Letzte Wohnung! Ausstattung nach Wunsch des Käufers

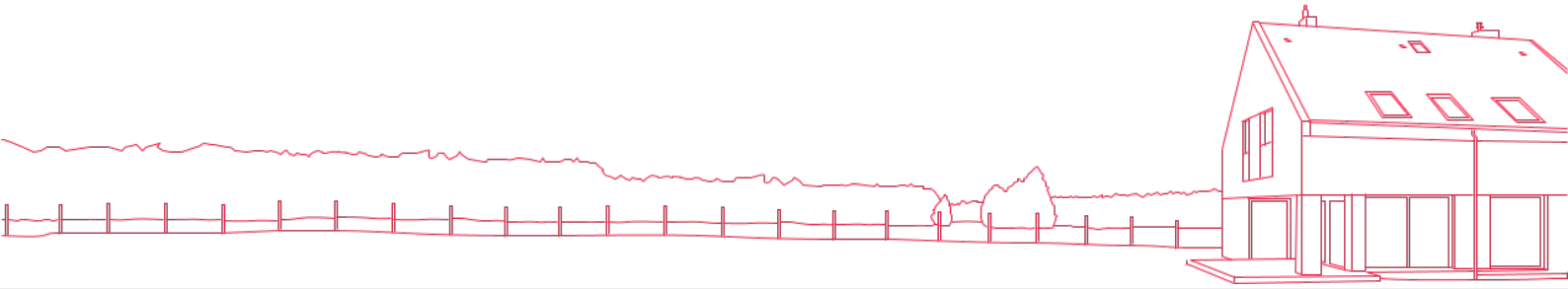
In einem schönen Dorfhaus gelegen, komplett umgebaut und renoviert, vereint diese Wohnung alle modernen Komfortstandards mit dem Denkmalschutz. Der Verkaufspreis beinhaltet natürlich ein Budget für die Ausstattung Ihrer Wahl.

Rue de Mussel 2
1124 Gollion
Waadt

CHF 595'000.–

ART DER IMMOBILIE	VERKAUFSFLÄCHE	ANZAHL ZIMMER	BAUJAHR	GARAGENPLÄTZE
Eigentumswohnung	96 m2	3.5	2018	Innen: 0 Aussen : 2

ART DER HEIZUNG	HEIZSYSTEM
Bodenheizung	Gasheizung



Über diese Immobilie

Im Zentrum des Dorfes am Rande eines nicht bebaubaren Gebiets gelegen, steht dieses ethische und nachhaltige Projekt mit nur sechs Wohnungen unter Denkmalschutz.
Die verwendeten Materialien sind von ausgezeichneter Qualität, die Schall- und Wärmedämmung ist erstklassig.

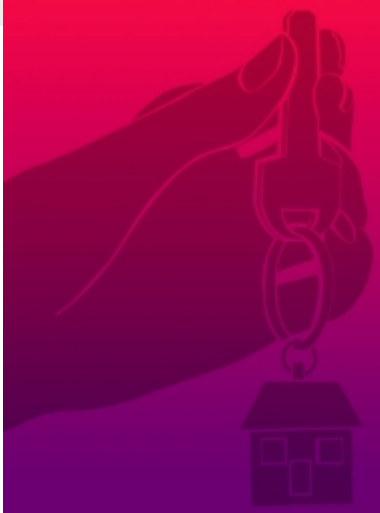
Die letzte verfügbare Wohnung (Wohnung 5 im 2. Stock mit einer Süd-West-ausgerichtetem Wohnzimmer) ist im Rohbau und wartet auf Ihren neuen Besitzer, um sie nach deren Wünschen individuell auszubauen. Mit Licht von 3 Seiten profitiert das Apartment von einer optimalen Ausrichtung mit ausgezeichneter Besonnung und außergewöhnlicher Helligkeit dank der großen bodentiefen Fenster im Wohnzimmer, die Zugang zu einem großen Balkon und einem herrlichen Blick auf die Landschaft und die Alpen bieten.

Die Räume sind wie folgt aufgeteilt:

- Eingangsbereich mit Wandschrank
- Offene Küche
- Wohn-/ Esszimmer über 40m2
- Gäste WC
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer

Ein Kellerraum sowie ein überdachter Stellplatz zum Preis von CHF 15.000 und ein zusätzlicher Aussenstellplatz zum Preis von CHF 10.000.- gehören zu dieser Immobilie

Achtung! Die Fotos und das Video im Verkaufsdossier stammen teilweise von einer fertigen Wohnung im Gebäude, die Innenarchitektur wurde vollständig vom Studio DESIGN-RENOV Architecture realisiert, dessen Hauptsitz sich in dem Gebäude befindet.



Wie wurde der Preis dieser Immobilie bestimmt?

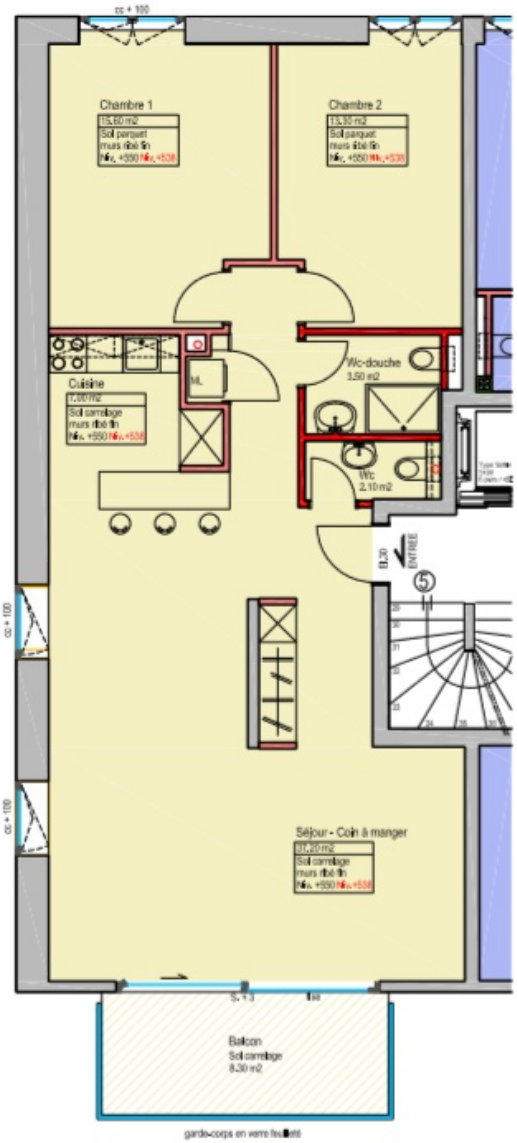
Wenn es um den Wert ihrer Immobilie geht, vertrauen die Durchschnittsbürger auf ihren gesunden Menschenverstand. Sie sind der Ansicht, dass ihre Immobilie etwa den gleichen Wert hat wie ähnliche Immobilien, die in der Nähe verkauft wurden oder zum Verkauf angeboten werden. Dank umfangreicher Datenbanken, die systematisch die Preise sämtlicher Verkaufstransaktionen erfassen, kann diese Logik heute wissenschaftlich umgesetzt werden.

In Zusammenarbeit mit Prof. Thalmann von der ETH Lausanne hatten wir die Idee, die Methode weiterzuentwickeln. Wir nutzen fünf Datenbanken – und nicht nur eine, wie es Banken oder unsere Mitbewerber in der Regel tun.

Daher ist unsere Schätzung die genaueste und zuverlässigste Bewertung am Markt. Schluss mit Schätzungen über den Daumen oder im Kopf des Kunden. Schluss mit aufgeblasenen Preisen aufgrund exorbitanter Provisionen (zwischen 3 % und 5 %) von mehreren zehntausend Franken. Mit kiiz werden die Immobilien zu ihrem Marktwert angeboten. Zum grossen Vorteil für Eigentümer und Käufer, die somit Gewissheit haben, den richtigen Preis zu erhalten bzw. zu bezahlen. Für alle ein Gewinn.

kiiz

LOT n° 5



2 EME ETAGE