VENDU! Belle opportunité pour investisseur!

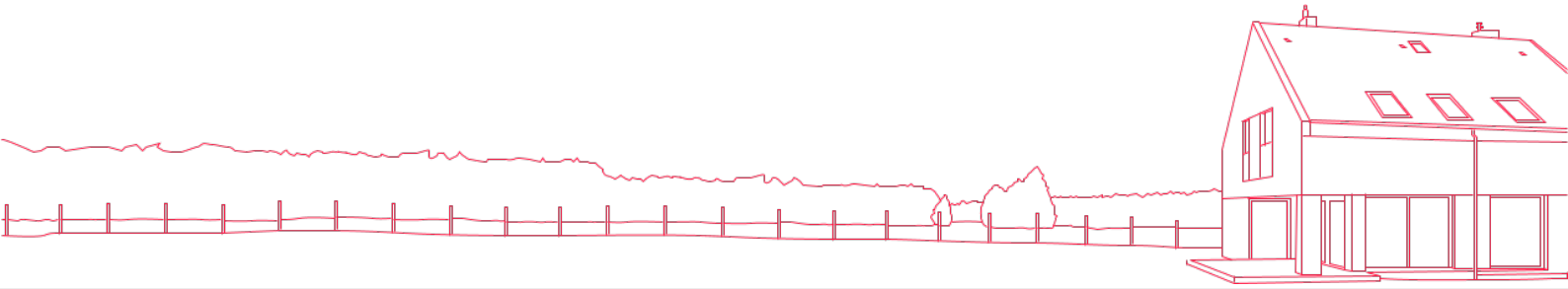
Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble très bien entretenu de la fin des années 70, ce bel appartement est lumineux et soigné. Son actuel locataire est installé depuis de nombreuses années et pleinement satisfait. Le revenu annuel brut est de CHF 22'800.-.

Chemin des Ormeaux 16
1066 Epalinges
Vaud

CHF 597'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	82 m2	3.5	1979	Intérieur: 0 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Radiateurs	Mazout



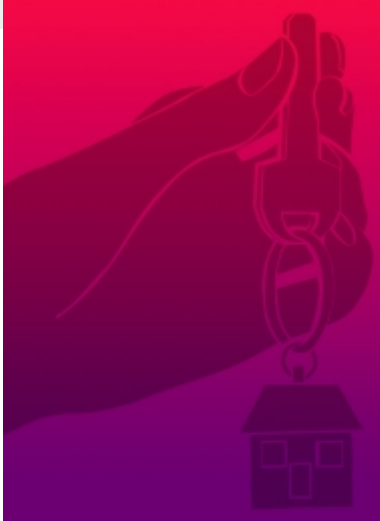
A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée
- Cuisine fermée équipée
- Coin à manger
- Séjour avec accès terrasse couverte et petit jardin
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains

Une cave complète ce bien.

L'arrêt de bus des lignes 45 et 46 se trouve à seulement 100 m.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz