


Offre exceptionnelle à saisir! Grand 2,5 pièces de 72 m²!

Ce très bel appartement spacieux, lumineux est situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel, très bien entretenu. Il est idéalement situé dans un quartier calme en bordure de forêt tout en étant proche du centre du village. Un arrêt de bus se trouve juste en face de l'immeuble.

 Rue de Pirrazilina 9
3963 Crans-Montana
Valais

CHF 298'000.-

TYPE DE
BIEN

—
Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

—
76 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
2

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
1972

PLACES DE
PARC

—
Intérieur: 0
Extérieur: 1

TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit :

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Grand séjour-salle à manger avec cheminée et accès au balcon
- Cuisine équipée fermée
- WC visiteurs
- Salle de bains
- Chambre à coucher avec dressing et petit balcon

L'appartement peut être acheté en résidence principale ou en résidence secondaire, il est habitable en l'état mais il pourrait être entièrement rénové au goût du jour et transformé en 3 pièces avec une petite 2ème chambre à coucher.

Une cave et une place de parc extérieure complète ce bien en sus à CHF 10'000.-

Crans Montana est très réputée pour son domaine skiable exceptionnel en hiver et pour son prestigieux golf en été. C'est la station familiale par excellence où l'on oublie le stress quotidien et l'on profite pleinement de l'instant présent. La région offre une vaste palette d'activités et animations culturelles, sportives, gastronomiques et wellness grâce notamment à son ensoleillement exceptionnel et la pureté de son air.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

