




VENDU! Splendide appartement entièrement rénové avec goût

Situé au premier étage d'un petit immeuble de 4 logements, ce magnifique appartement spacieux et très lumineux a soigneusement été rénové avec de beaux matériaux dans un style contemporain et chaleureux à la fois, ce qui lui confère une atmosphère cocooning.

 Route de Gland 3
1268 Begnins
Vaud

CHF 795'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

131 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1918

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- WC visiteurs
- Grande cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central
- Spacieux séjour avec cheminée
- Grande chambre parentale de 25 m2 avec dressing
- 2 chambres à coucher de 12m2 et 17m2
- Salle de bains

Une cave complète ce bien.

Bon à savoir: il y a de nombreuses armoires murales dans l'appartement mais il ne possède ni balcon et ni place de parc. Cependant, il y a des possibilités de location ou d'achat de places intérieures/extérieures à proximité en plus des places gratuites dans la rue avoisinante.

Idéalement situé au coeur de l'agréable commune de Begnins à proximité immédiate de toutes les commodités (école primaire à 1 min. à pied, commerces à 2 min. à pied et arrêt de bus devant l'immeuble.

L'appartement se trouve à environ 5 min. en voiture de Gland et de l'autoroute, idéalement positionné entre Lausanne et Genève.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

