VENDU! Point de départ idéal pour la randonnée et le ski

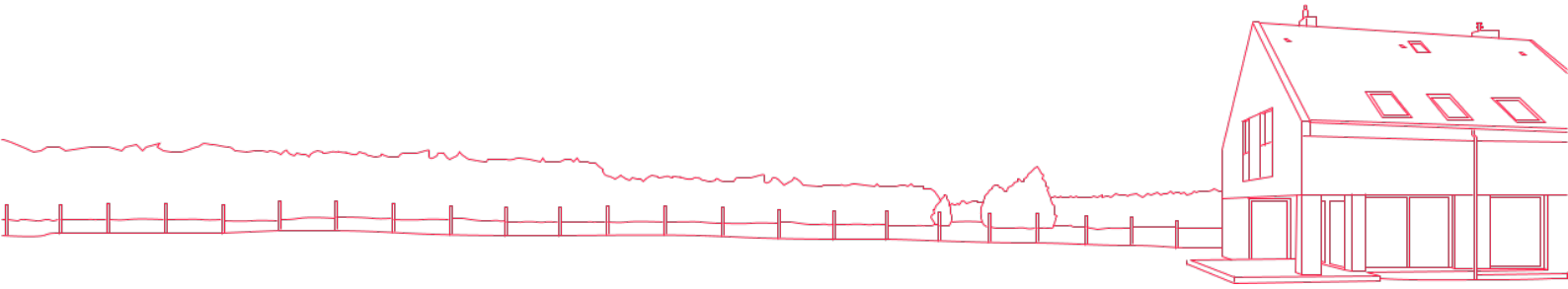
Cet appartement traversant se trouve au cœur de Haute-Nendaz, à seulement 5 minutes à pied du télécabine de Tracouet dans le domaine skiable des 4 Vallées. Situé au premier étage, sa disposition est idéale. Il est disponible immédiatement pour profiter de la saison d'été.

Route de la Télécabine 49
1997 Haute-Nendaz
Valais

CHF 310'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	63 m^2	3.5	1967	Intérieur: 0 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Radiateurs	Mazout



A propos de ce bien

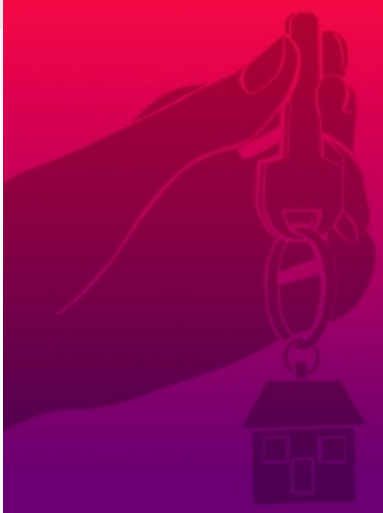
Les espaces sont répartis comme suit:

- 2 chambres à coucher
- Salon avec balcon donnant sur la verdure et les montagnes
- Grande cuisine avec balcon avec une vue imprenable sur les Alpes et sur le village
- Salle de bain avec lumière naturelle

L'appartement est bien entretenu et dans un état soigné. Les fenêtres, les portes des balcons ainsi que les stores ont été remplacés en 2014.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur, d'un local à ski, d'une buanderie et d'une cave privative.

Plusieurs places de parc se trouvent devant le bâtiment.



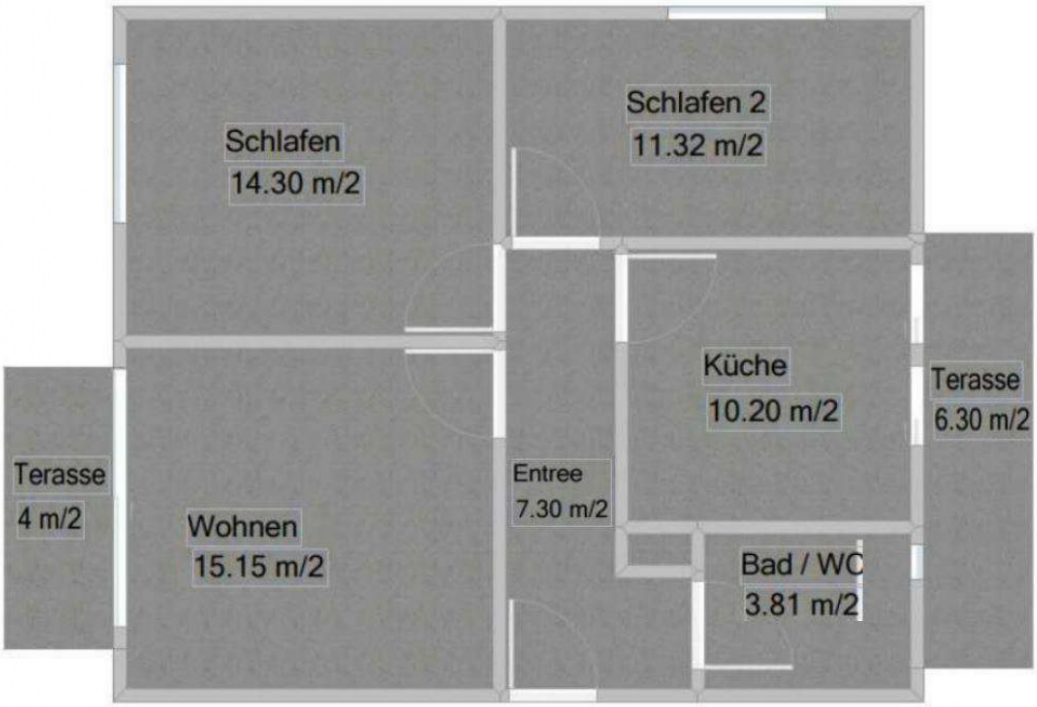
Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1


Schlafen
14.30 m/2
Schlafen 2
11.32 m/2
Terasse
4 m/2
Wohnen
15.15 m/2
Entree
7.30 m/2
Küche
10.20 m/2
Terasse
6.30 m/2
Bad / WC
3.81 m/2