VENDU! Belle villa contiguë à l'architecture contemporaine

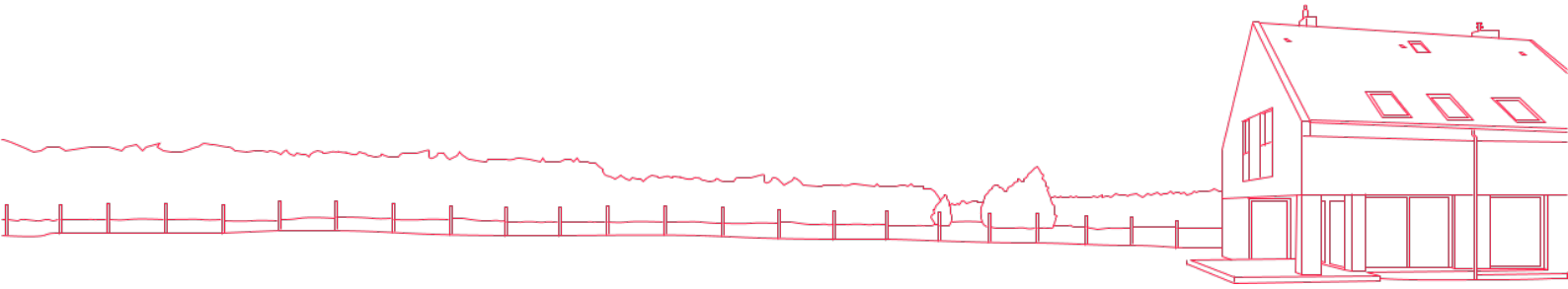
Cette magnifique villa contemporaine aux lignes épurées dispose de généreux volumes et d'une extraordinaire luminosité grâce à ces larges baies vitrées. Elle jouit notamment de nombreux espaces extérieurs dont deux agréables balcons, une magnifique terrasse couverte et d'un charmant jardin ainsi que d'un sympathique patio à l'entrée de la maison.

RIle des Erables 1
1026 Denges
Vaud

CHF 1'250'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	156 m^2	5.5	2006	Intérieur: 0 Extérieur: 2

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
641 m^3	183 m^2	Par le sol	Gaz



A propos de ce bien

Les espaces sont répartis sur quatre niveaux comme suit:

Rez:

- Cuisine entièrement équipée avec coin à manger et accès à une première petite terrasse (nord)
- Séjour avec accès à la seconde terrasse et au jardin (sud)

Premier étage:

- Salle de bains avec double vasque et WC
- Une chambre à coucher avec armoire murale et balcon (nord)
- Une grande chambre à coucher (possibilité de la scinder pour en faire deux chambres distinctes)

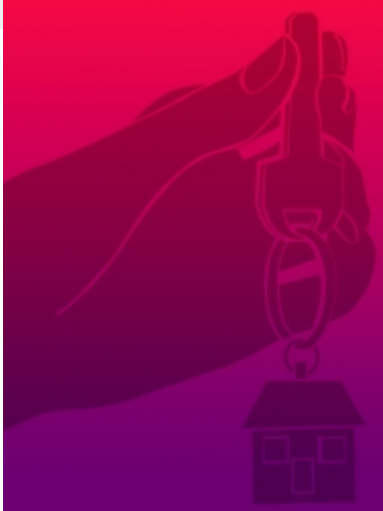
Deuxième étage:

- Bel espace bureau avec terrasse
- Grande chambre à coucher avec armoire murale
- Salle de douche

Sous-sol:

- Buanderie
- Cave

Deux places de parc couvertes complètent ce bien.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz