

VENDU! Splendide villa soigneusement rénovée avec goût

Située au bord de la Broye, cette exceptionnelle villa traditionnelle au charme intemporel est érigée sur une parcelle d'environ 1'600 m² à l'abri des regards pour une parfaite intimité, elle est magnifiquement entretenue, arborée et dispose en plus d'une belle piscine. La maison jouit d'une belle luminosité et de volumes généreux.

 Rue des Fauvettes 3
1530 Payerne
Vaud

CHF 1'339'000.-

TYPE DE
BIEN

Maison

SURFACE DE
VENTE

220 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

6.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

1983

PLACES DE
PARC

Intérieur: 0

VOLUME
BÂTI

1495 m³

SURFACE DU
TERRAIN

1600 m²

TYPE DE
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

L'intérieur de cette villa a récemment été rénové dans un style contemporain avec des matériaux nobles de grande qualité.

Les espaces sont répartis comme suit:

Au rez: Un hall d'entrée suivi d'un magnifique hall central de distribution, une grande cuisine fermée et habitable entièrement agencée avec un sol en béton ciré et accès à la terrasse en ardoise, une salle à manger avec cheminée à double foyer et un accès à une deuxième terrasse, un spacieux séjour avec une superbe véranda, un grand réduit, une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne.

A l'étage: Quatre chambres à coucher dont trois avec armoires murales, une salle d'eau avec WC, baignoire, douche et double vasque.

Au sous-sol: Un grand disponible brut qui peut être aménagé en salle de loisir, plusieurs caves, local technique et buanderie.

La maison dispose d'un couvert pour deux voitures.

Située dans un quartier résidentiel très calme, le centre ville de Payerne n'en demeure pas moins à proximité immédiate avec ces commerces, ces écoles (primaires, secondaires, gymnase intercantonal), la gare se trouve à seulement 850 m.

Il est possible d'acquérir en sus une parcelle arborée de 1'090 m² adjacente à la villa.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

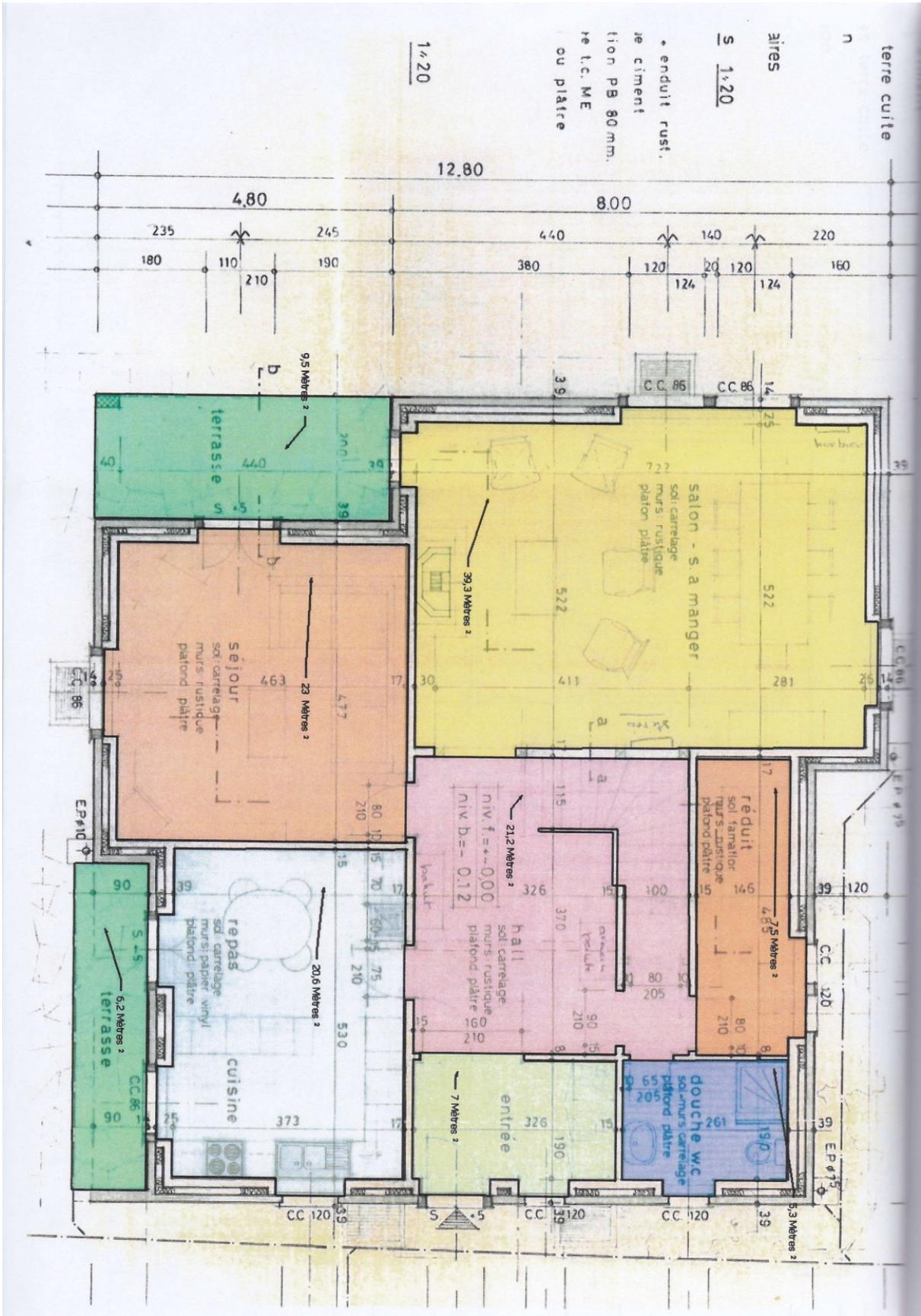
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

