# VENDU! Bel appartement contemporain avec jardin de 350 m2

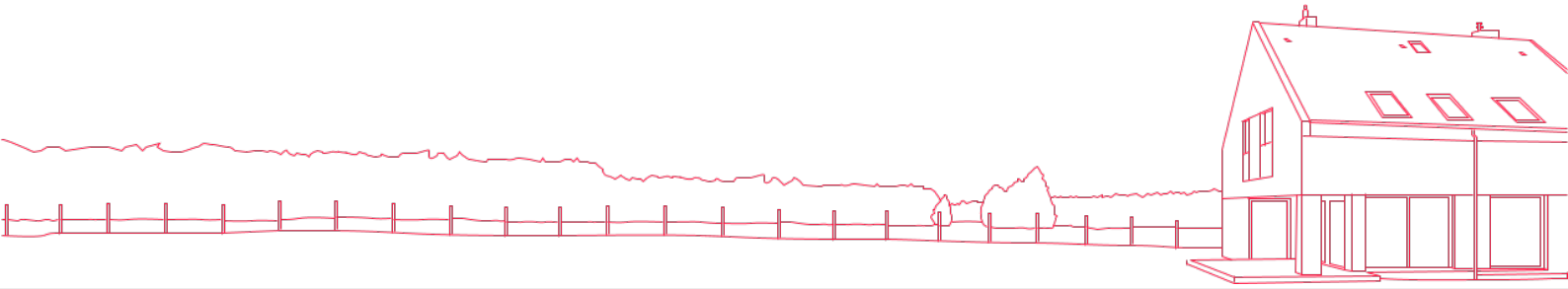
Ce magnifique appartement spacieux aux volumes généreux est très lumineux grâce à ces larges baies vitrées. Il jouit d'un splendide espace de vie de plus de 60 m2 aux lignes épurées et intègre une belle cheminée à insert. Sans vis-à-vis, la distribution des pièces est optimale, sa large terrasse borde l'appartement et donne accès à un grand jardin privatif.

Chemin du Bouzenet 20
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Vaud

**CHF 1'075'000.–**

| TYPE DE BIEN | SURFACE DE VENTE | NOMBRE DE PIÈCES | ANNÉE DE CONSTRUCTION | PLACES DE PARC |
|---|---|---|---|---|
| Appartement en PPE | 161 m2 | 4.5 | 2003 | Intérieur: 1<br>Extérieur: 1 |

| TYPE DE CHAUFFAGE | SYSTÈME DE CHAUFFAGE |
|---|---|
| Par le sol | Gaz |



# A propos de ce bien

Les propriétaires de l'appartement l'ont parfaitement entretenu au fil du temps, ils ont par ailleurs effectué récemment le remplacement du carrelage de tout l'espace séjour en grès cérame de 60x60 et changé toutes les portes de l'appartement avec des portes en bois massif.
Sans oublier qu'en 2017 la toiture de l'immeuble a entièrement été refaite à neuf ainsi que la peinture des façades.

La surface habitable nette est de 130 m2, les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Vaste séjour avec cheminée et accès à la terrasse de 70 m2 et au jardin de 350 m2.
- Cuisine habitable ouverte entièrement agencée
- Trois chambres à coucher dont deux donnant sur la terrasse et le jardin
- Une salle de douche avec WC et double vasque
- Une salle de bains avec WC

Locaux annexes privatifs:

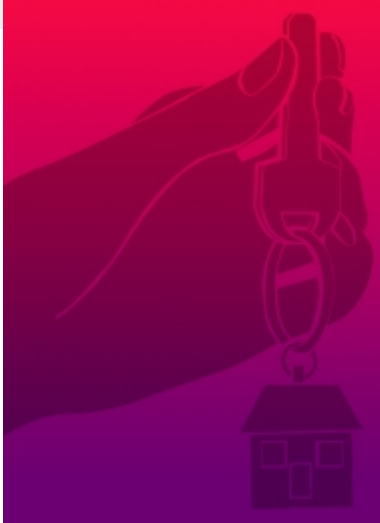
- Local technique / buanderie
- Cave

Chaque appartement de la copropriété fonctionne de manière individuelle avec sa propre arrivée d'eau et de gaz et installation technique (boiler, chaudière) comme pour une maison individuelle.

Idéalement situé au rez-de-chaussée d'une petite PPE de seulement 4 appartements, proche de la lisière de la forêt et de la Mèbre, ce petit coin de paradis offre une qualité de vie incomparable.

Ce bien se trouve à seulement 1 km du centre de Cheseaux avec toutes les commodités (écoles, LEB, commerces et restaurants).

L'appartement dispose en sus d'une place de parc couverte ainsi que d'un garage box pour un prix total de CHF 50'000.-.

**Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?**

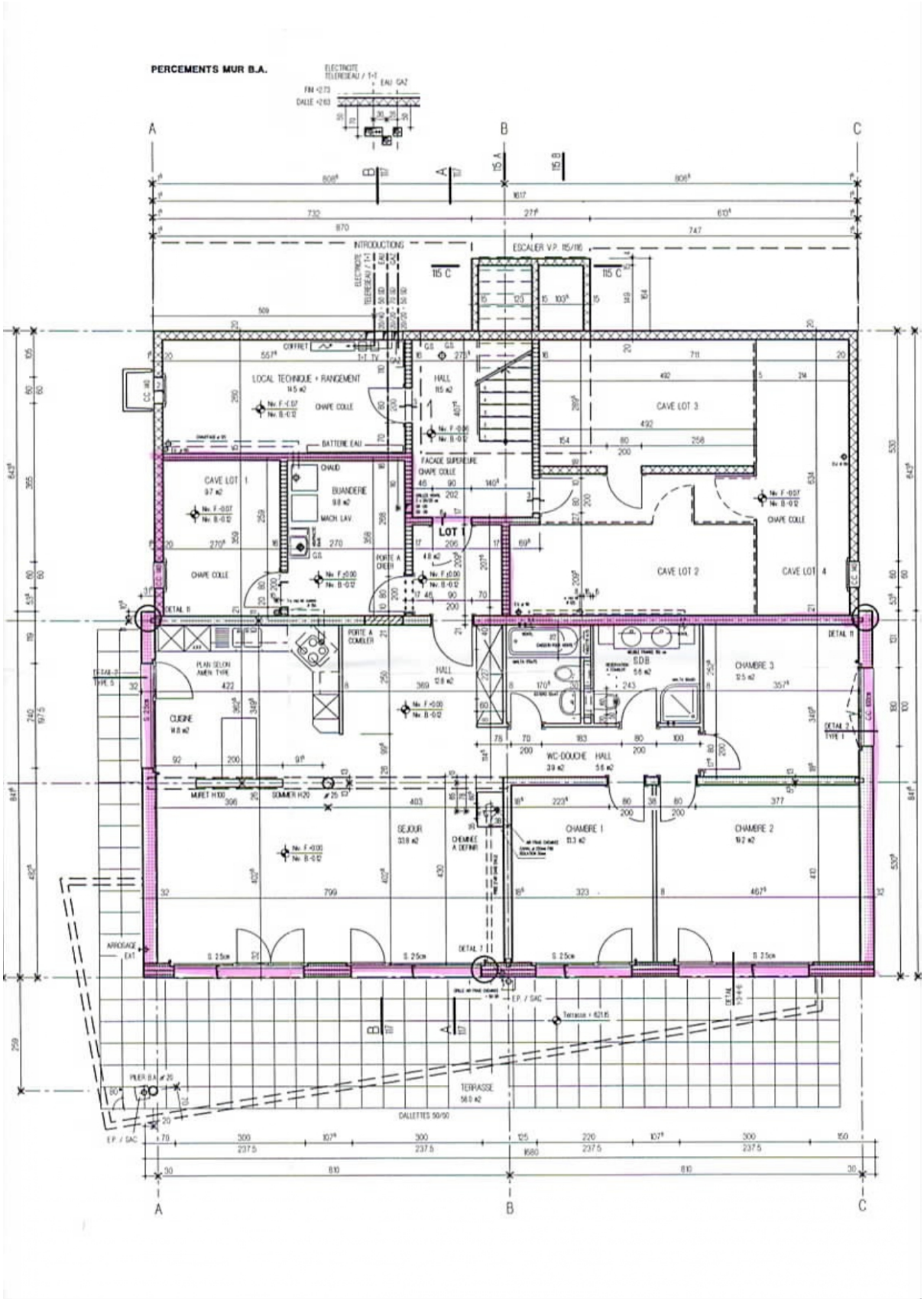
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

# Plan 1


PERCEMENTS MUR B.A.
INTRODUCTIONS
ESCALIER V.P. 115/116
LOCAL TECHNIQUE + RANGEMENT
HALL
CAVE LOT 1
CAVE LOT 2
CAVE LOT 3
CAVE LOT 4
BUANDERIE
LOT 1
CUISINE
SEJOUR
CHAMBRE 1
CHAMBRE 2
CHAMBRE 3
SDB
WC-DOUCHE
TERRASSE