




VENDU! Maison de caractère lovée dans un écrin de verdure

Dans un cadre bucolique, cette magnifique bâtisse restaurée avec goût est un témoignage historique d'un ancien moulin érigé en 1806 sur une parcelle de 1'305 m². Très chaleureuse avec ses poutres apparentes, ses tomettes en terre cuite et son imposante fenêtre voûtée, elle marie soigneusement le charme d'antan et le confort contemporain.

 Chemin de la Rogneuse 10
1869 Massongex
Valais

CHF 950'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

232 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1988

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

910 m³

SURFACE DU TERRAIN

1305 m²

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Bois





A propos de ce bien

Cette maison familiale dispose de généreux volumes qui lui confèrent des espaces à vivre chaleureux et conviviaux, idéal pour les amoureux de la nature à la recherche de grands espaces et de tranquillité, loin du tumulte urbain.

Les espaces sont distribués comme suit:

Au rez: Grand hall d'entrée avec armoires murales, très beau hall de réception avec magnifique cheminée, majestueuse salle à manger avec poêle de masse en stéatite de 2'240 kg et four à pain en céramique, somptueux séjour avec hauts plafonds, salle d'eau avec douche hammam, spacieuse cuisine habitable entièrement agencée semi ouverte. A l'étage: Grande mezzanine, trois chambres à coucher, salle de bains avec baignoire à hydromassage. Au sous-sol: Local technique / buanderie, grand garage, atelier. A l'extérieur: Belle terrasse avec jardin, plusieurs places de parc, authentique Mazot et poulailler avec chauffage et volière entièrement sécurisée.

La maison est chauffée au moyen d'un poêle de masse en stéatite installé en 2010. Ce système écologique diffuse agréablement la chaleur dans toute la maison de manière uniforme et constante, il remplace les radiateurs électriques de la maison qui peuvent toujours être utilisés si besoin.

Arrêt du car postal à 3 min à pied. Ecoles et garderie de Massongex à 10 min en bus scolaire et 7 min en voiture. Collège cycle d'orientation et maturité gymnasiale en car postal à 16 min. Épicerie de Vérossaz à 5 min en voiture ou épicerie de Massongex à 7 min en voiture. Gare de de Massongex à 7 min en voiture. Gare de de Bex à 13 min en voiture. Gare de St Maurice à 11 min en voiture. Autoroute à 10 min en voiture. Monthey est à moins de 15 min en voiture.

Possibilité d'acquérir en sus une parcelle agricole adjacente de 2'837 m2.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



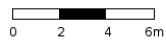
Plan 1

vsgis.ch 

Massongex 



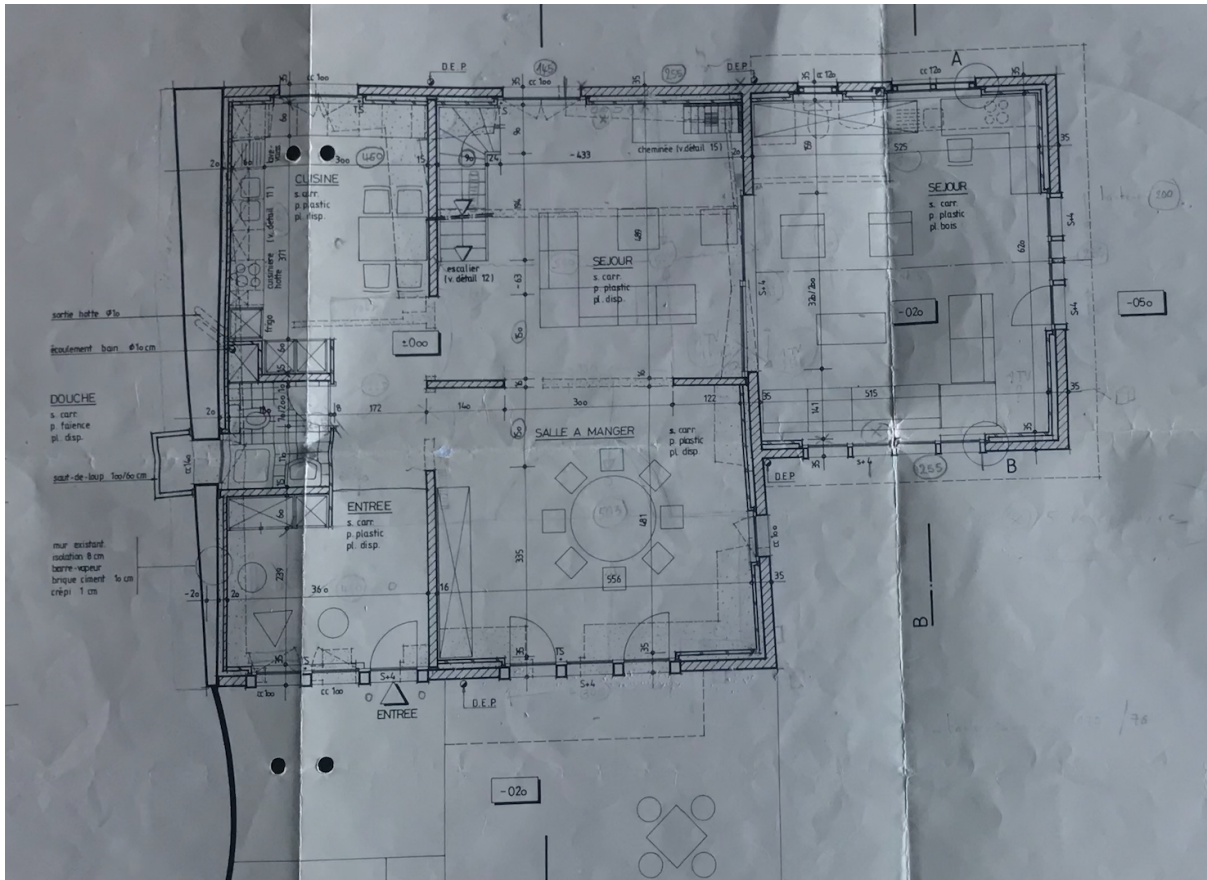
Masstab / Échelle 1 : 250 14.05.2019



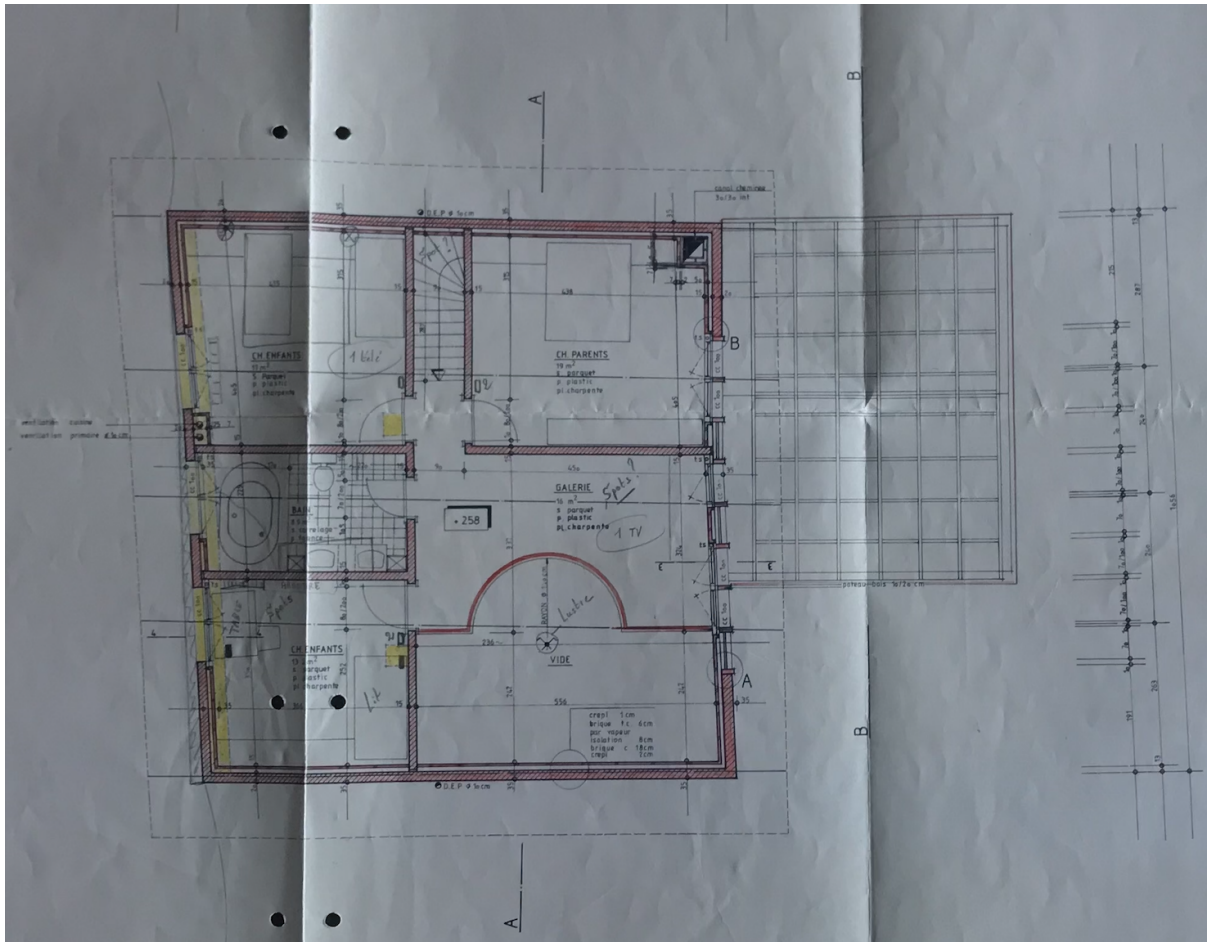
Aucune garantie concernant l'exactitude et l'actualité des données. Seul le plan du registre foncier a force juridique. Ce plan de situation ne peut être utilisé pour une mise à l'enquête. Reproduction soumise à autorisation pour toute utilisation commerciale ou publication de tout genre.

Keine Gewähr bezüglich Richtigkeit und Aktualität der Plandaten. Massgebend sind die Grundbuchpläne des zuständigen Geometers. Dieser Situationsplan kann nicht für eine öffentliche Auflage gebraucht werden. Benützung dieses Planes zu gewerblichen Zwecken und für Veröffentlichung aller Art ist bewilligungspflichtig. Widerhandlungen können strafrechtlich verfolgt werden.

Plan 2



Plan 3



Plan 4

