

Appartement alliant le charme de l'ancien et la modernité

Réalisé dans une bâtisse protégée entièrement reconstruite, ce bel appartement offre la possibilité de profiter du charme de l'ancien dans le neuf. Idéalement situé à un jet de pierre de la gare de Romont et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement est une rare opportunité.

 Route de Billens 2
1680 Romont
Fribourg

CHF 365'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

60 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2024

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

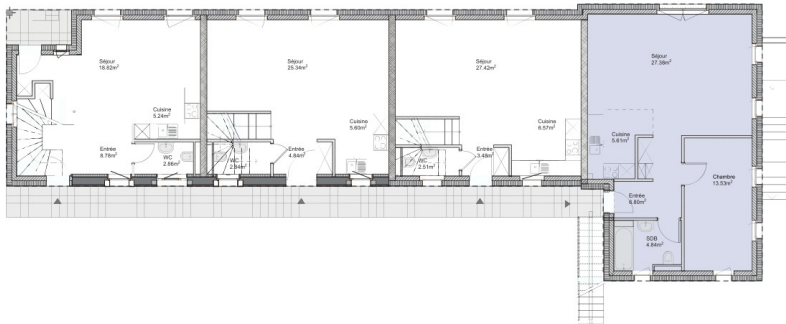
Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

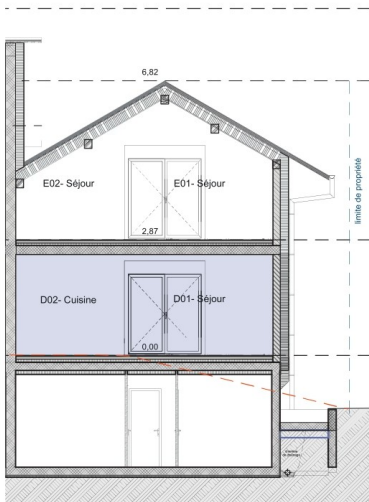
A distance



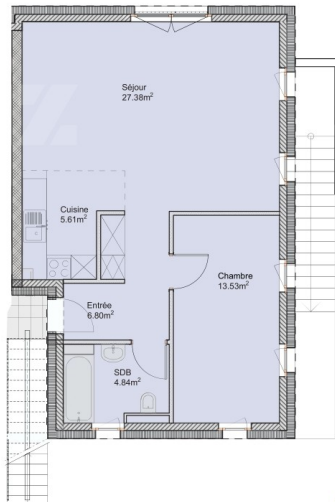
Appartement D Appartement: 2,5 pces – Surface pondérée: 59,5m²



Coupe



Rez-de-chaussée



Façades

Est





A propos de ce bien

Le chantier de transformation a d'ores et déjà démarré ! Cette rénovation soignée a pour objectif de redonner à ce monument protégé son charme d'antan. Cette belle bâtisse sera constituée d'une petite PPE de 5 appartements qui disposent chacun d'une entrée indépendante ainsi que d'une cave en sous-sol. L'appartement sera disponible à la fin de l'année 2024.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Entrée avec grandes armoires murales
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour/salle à manger
- Salle de bain avec WC
- Réduit avec raccordement pour colonne de lavage
- Une chambre à coucher de 13.53 m²

Finitions de grande qualité (descriptif complet sur demande).

Une place de parc extérieure est disponible en sus au prix de CHF 15'000.-.

L'appartement se trouve littéralement à un jet de pierre de la gare de la petite ville de Romont (5000 habitants), chef-lieu du district de la Glâne dans le canton de Fribourg, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, etc.).

Berne se trouve à 40 min. en train, Lausanne à 30 min. Une ligne RER rapide relie également Romont à Bulle et Fribourg. Cette localisation centrale fait de Romont un lieu idéal pour vivre ou travailler.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

