



VENDU! Splendide duplex neuf et très lumineux

Ce magnifique duplex spacieux résolument contemporain aux lignes épurées offre de généreux volumes et une fantastique luminosité grâce à ces larges baies vitrées. Situé dans un immeuble certifié Minergie et construit en 2018, vous serez indéniablement séduit par son architecture soignée qui s'intègre dans un quartier résidentiel très calme.

 Route des Tattes d'Oie 51
1260 Nyon
Vaud

CHF 1'425'000.-

TYPE DE
BIEN

—
Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

—
138 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
5.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
2018

PLACES DE
PARC

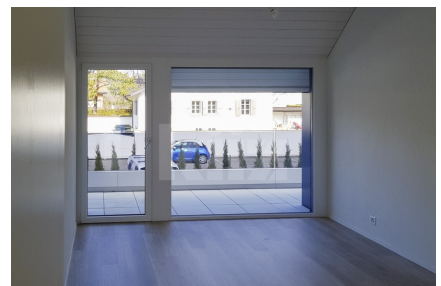
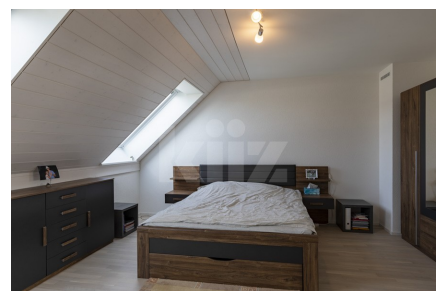
—
Intérieur: 0
Extérieur: 1

TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Pompe à
chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

Premier niveau:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Grand séjour extrêmement lumineux avec accès sur une belle terrasse orientée sud-ouest
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres à coucher de 12,5 et 14,5 m² avec accès à une deuxième terrasse orientée nord-est

Deuxième niveau:

- Spacieuse mezzanine
- Grande suite parentale avec salle de bains attenante et réduit

L'appartement dispose d'une cave et d'une place de parc extérieure en sus à CHF 15'000.-.

Le bien se trouve à proximité de toutes les commodités, à seulement 200m des écoles, jardin d'enfants et arrêt de bus, à 400m de la Migros, et à 1km de la gare de Nyon.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

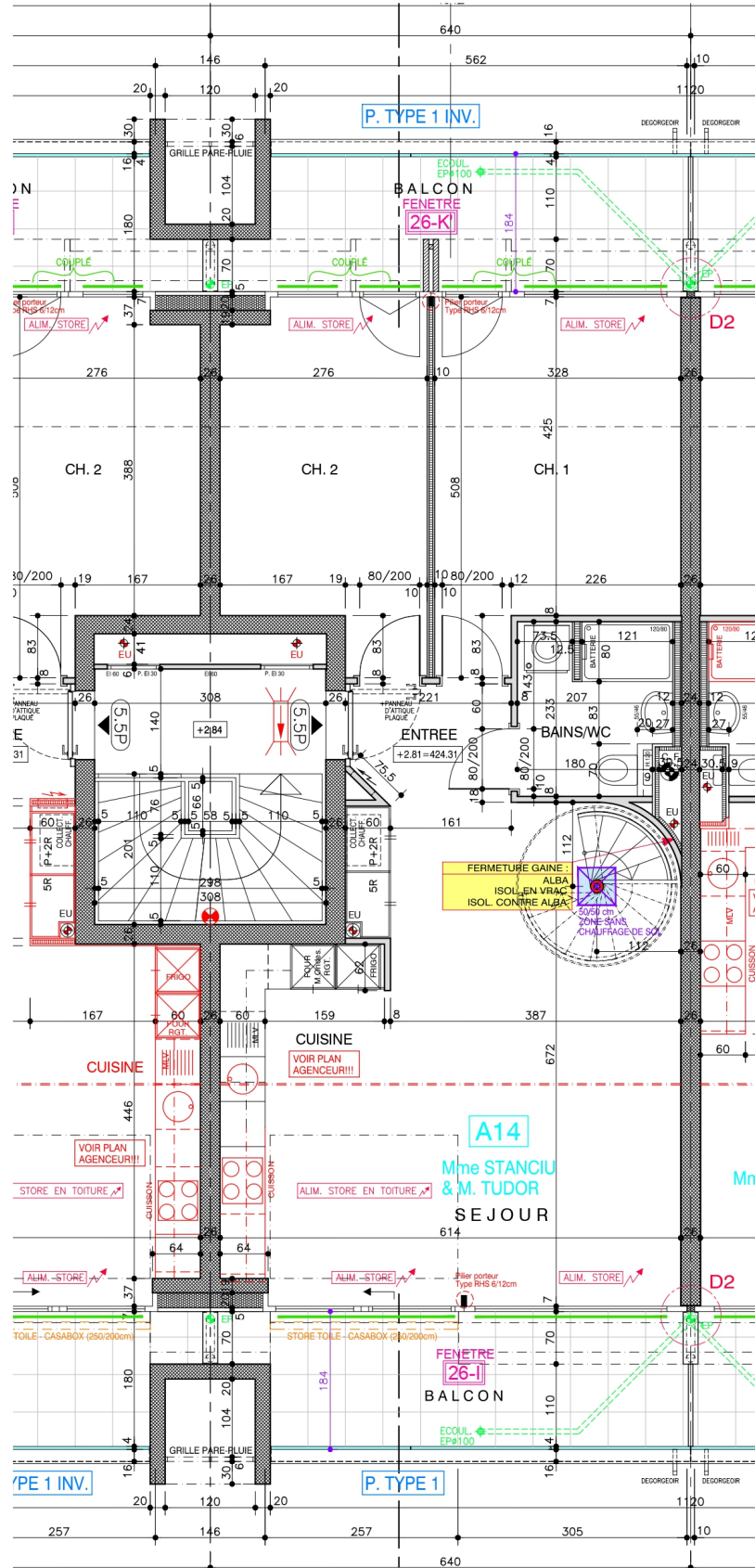
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

