

## Bel appartement avec terrasse, grand jardin et vue dégagée

Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété de 10 lots construite en 2015, ce bel appartement offre un cadre de vie confortable et lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur une terrasse spacieuse et un grand jardin privatif. Loin du tumulte urbain mais proche des commodités, ce bien jouit en plus d'une magnifique vue dégagée sur la campagne.

 Rue du Village 31  
1055 Froideville  
Vaud

**CHF 1'095'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

131 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2015

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

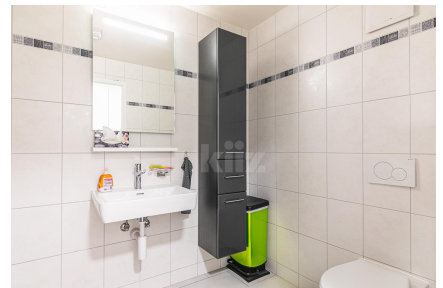
TYPE DE CHAUFFAGE

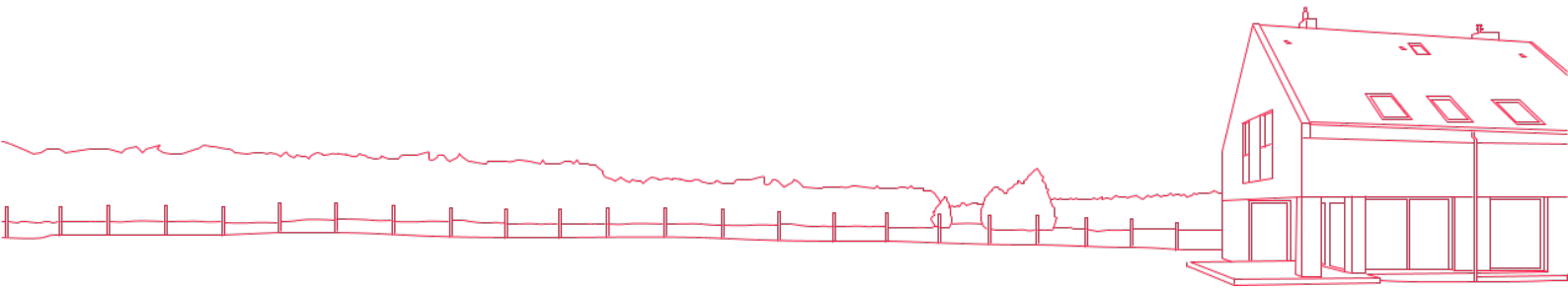
Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Suite parentale de 43 m2 avec dressing, salle de bain avec douche, baignoire d'angle et WC
- Grande chambre à coucher de 19,50 m2
- WC séparé avec raccordement pour colonne de lavage

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure (pré-équipée pour l'installation d'une borne) et une place de parc extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 45'000.-.

Bon à savoir:

- Une épicerie se trouve au centre du village.
- L'arrêt de bus de la ligne TL n° 60 est à 1 minute et vous permet de rejoindre le centre de Lausanne en 30 minutes.
- L'école est située à 7 minutes à pied.
- La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

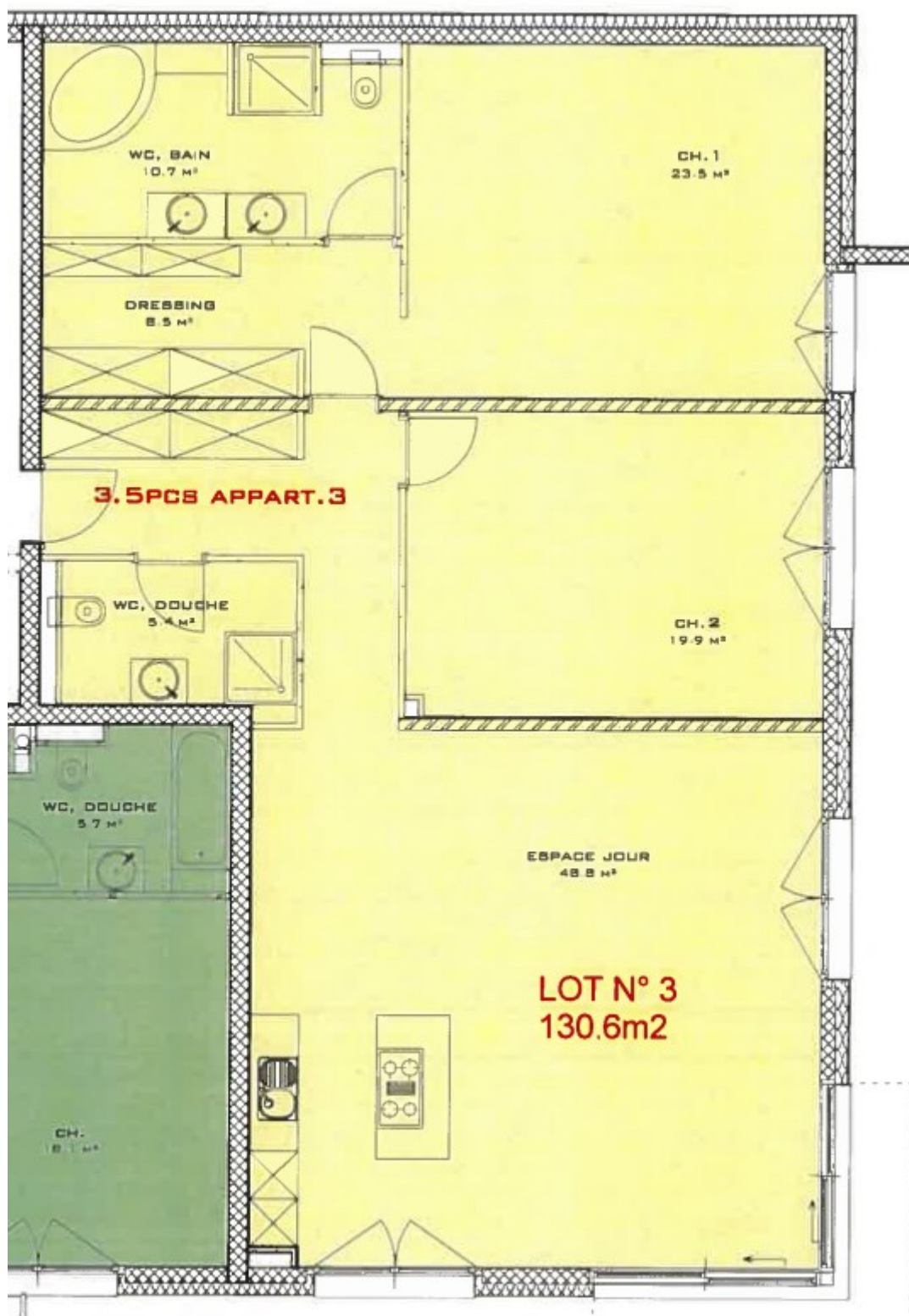
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Finis les estimations au pifomètre ou à la tête du client, finis les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





## Plan 1



## Plan 2

