




Bel appartement avec terrasse, jardin et vue sur les Alpes

Situé dans un quartier résidentiel paisible, ce bel appartement familial offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux. Niché au rez-de-chaussée d'une petite PPE très soignée de seulement 5 appartements, il dispose d'une terrasse et d'un joli jardin offrant une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

 Rue de la Bâre 27
3971 Chermignon-d'en-bas
Valais

CHF 620'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

127 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2006

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec cellier
- Grand séjour/ salle à manger avec accès à la terrasses et au jardin
- Suite parentale de 13.8m² avec armoires murales et salle de bains
- Deux chambres à coucher (12.4m² et 14.8m²) dont une avec armoires murales et accès à la terrasse
- Salle de douche avec WC
- Espace buanderie

L'appartement dispose d'une grande cave de 16.15m².

Un garage box complète ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-.

Bon à savoir

- La toiture de l'immeuble sera équipée en octobre 2024 de panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité (couverts par le fonds de rénovation).

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

