




Belle villa individuelle récente avec joli jardin

Située à Bonnefontaine en bordure de zone agricole au cœur d'un quartier résidentiel paisible, cette charmante villa construite en 2013 est idéale pour une famille. Soigneusement entretenue par ses propriétaires actuels, elle bénéficie d'un agréable jardin à l'abris des regards.

 Impasse du Montsibolo 20
1724 Le Mouret
Fribourg

CHF 1'050'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

123 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2013

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 4

VOLUME BÂTI

707 m³

SURFACE DU TERRAIN

685 m²

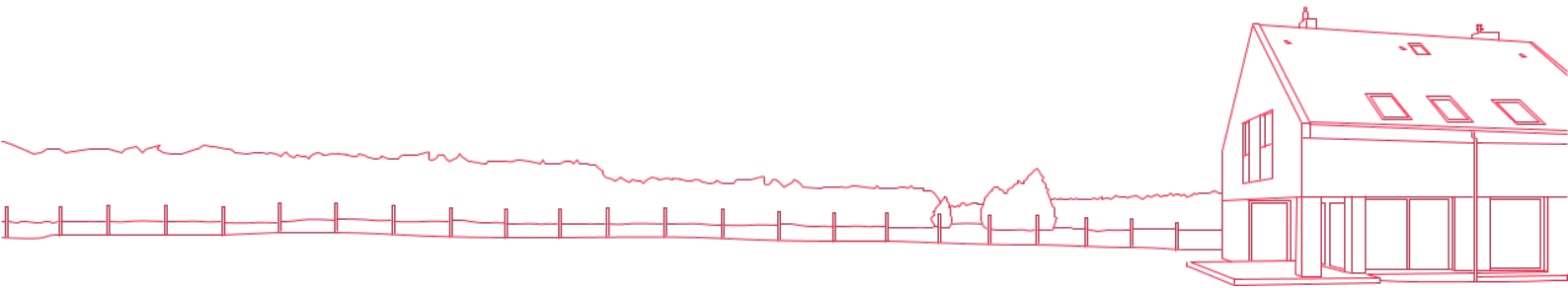
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Grand séjour avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche avec WC

Etage:

- Trois chambres à coucher (13.15 m², 12.17 m² et 18.61 m²)
- Salle de bains avec baignoire d'angle et WC

Sous-sol:

- Grand disponible de 24.24 m²
- Cave
- Local technique / buanderie

Espaces extérieurs:

- Plusieurs places de parc
- Cabanon de jardin
- Espace de jeux pour enfants

Bon à savoir:

- La maison est complètement excavée et possède un petit galetas.
- Le rez-de-chaussée a bénéficié de quelques travaux de rénovation entre 2021 et 2024.
- Le jardin est entièrement clôturé.
- L'école primaire se trouve dans le village et le cycle d'orientation est situé à Marly.
- Les commerces, les infrastructures sportives et autres commodités se trouvent à moins de 5 minutes en voiture.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

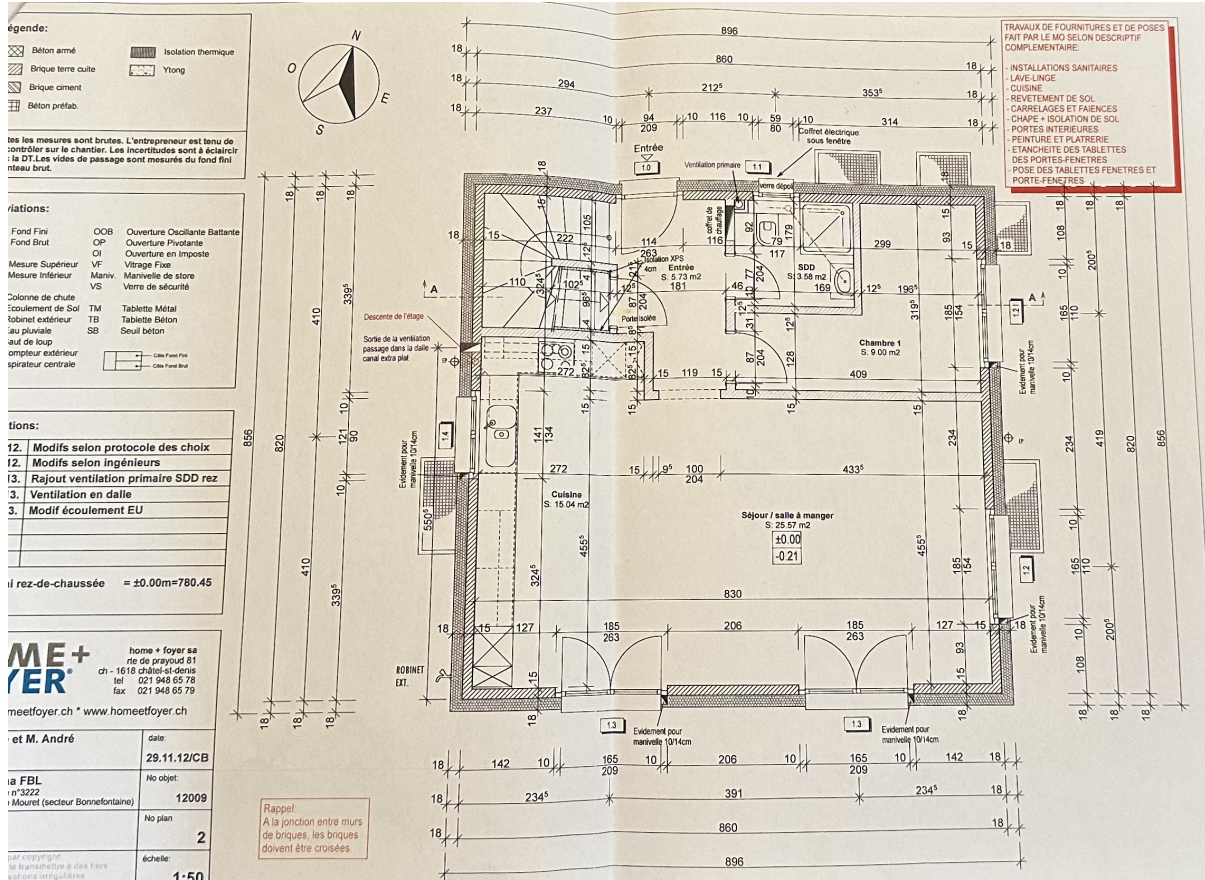
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

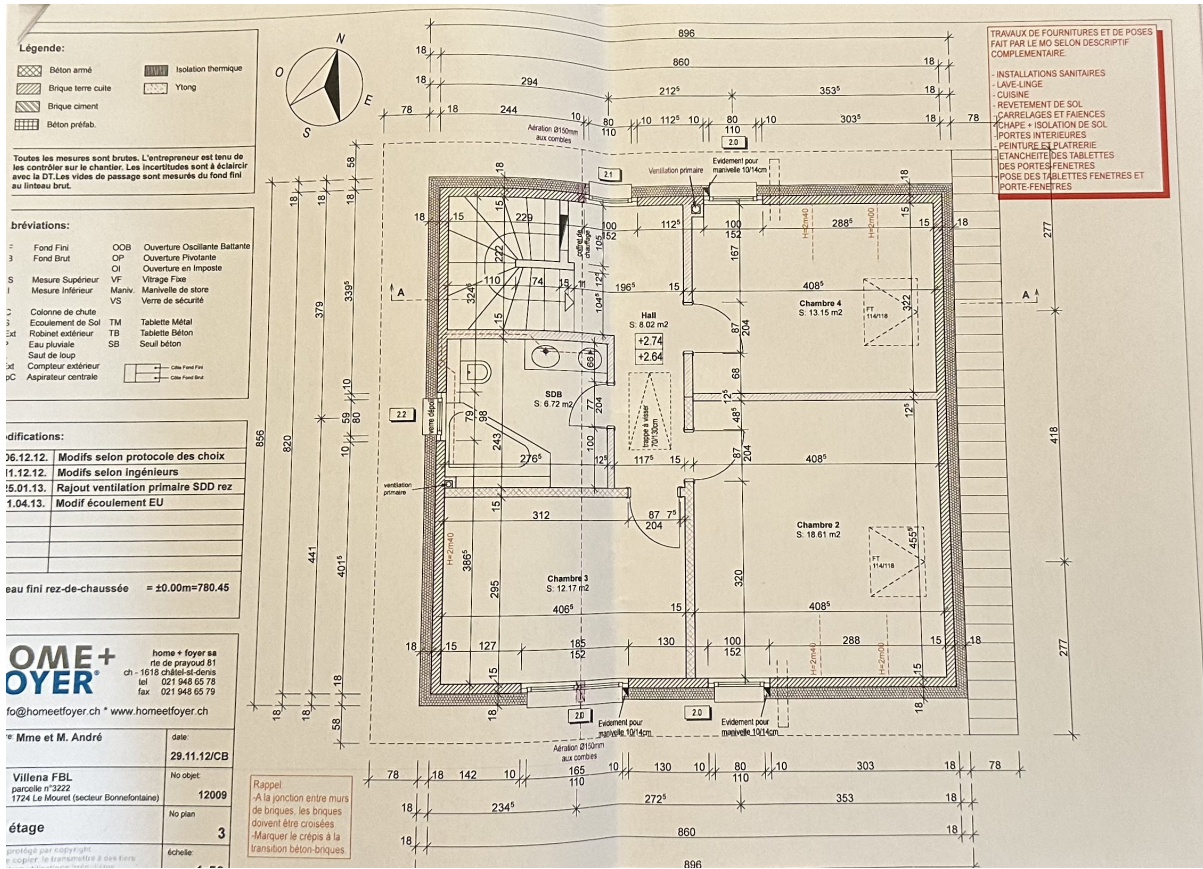
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters "i" and "z" have a distinctive shape, with the "i" having a dot and the "z" having a sharp, angular end.

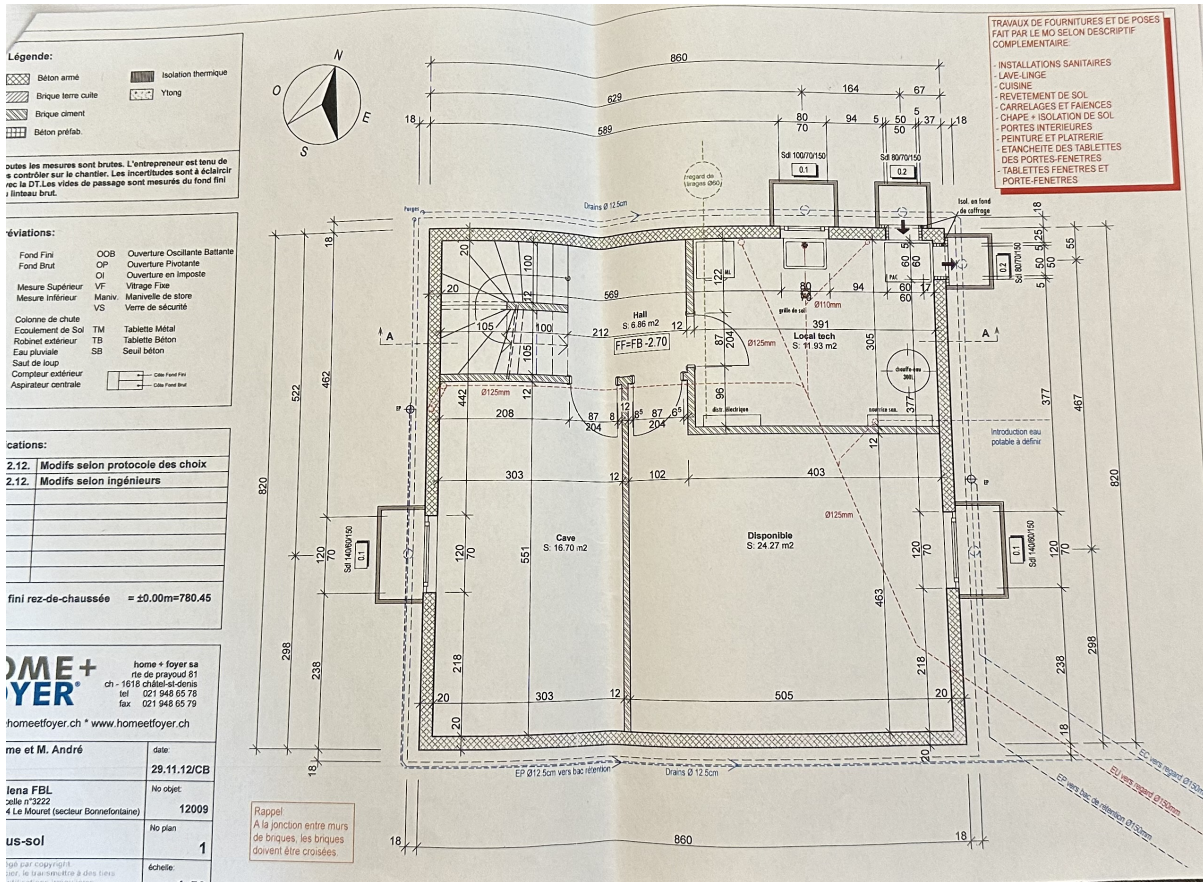
Plan 1



Plan 2



Plan 3



Plan 4

