




Bel appartement spacieux avec vue dégagée

Situé à Vuarmarens dans un cadre verdoyant proche des commodités, ce bel appartement a été parfaitement entretenu par son propriétaire actuel. Niché au sein d'une petite PPE de 5 appartements, il est lumineux et bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne environnante et les montagnes.

 Route de Moudon 96
1670 Ursy
Fribourg

CHF 640'000.-

TYPE DE
BIEN

—
Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

—
105 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
3.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
2008

PLACES DE
PARC

—
Intérieur: 1

TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Pompe à
chaleur
(géothermie)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec grandes armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Séjour / salle à manger avec accès au balcon
- Suite parentale de 19,40 m² avec une grande salle de bains avec deux vasques, baignoire et WC
- Chambre à coucher de 14,40 m²
- Salle de douche avec WC et raccordement pour colonne de lavage

L'appartement dispose d'une grande cave de 17.50 m².

Un garage box complète ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-.

Bon à savoir:

- Les charges PPE sont faibles et s'élèvent à CHF 280.- / mois.
- Possibilité de bénéficier d'une place de parc extérieure.
- L'école, une crèche, les commerces, les infrastructures sportives et autres commodités se trouvent à moins d'une minute en voiture.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

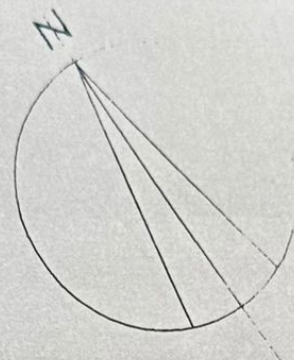
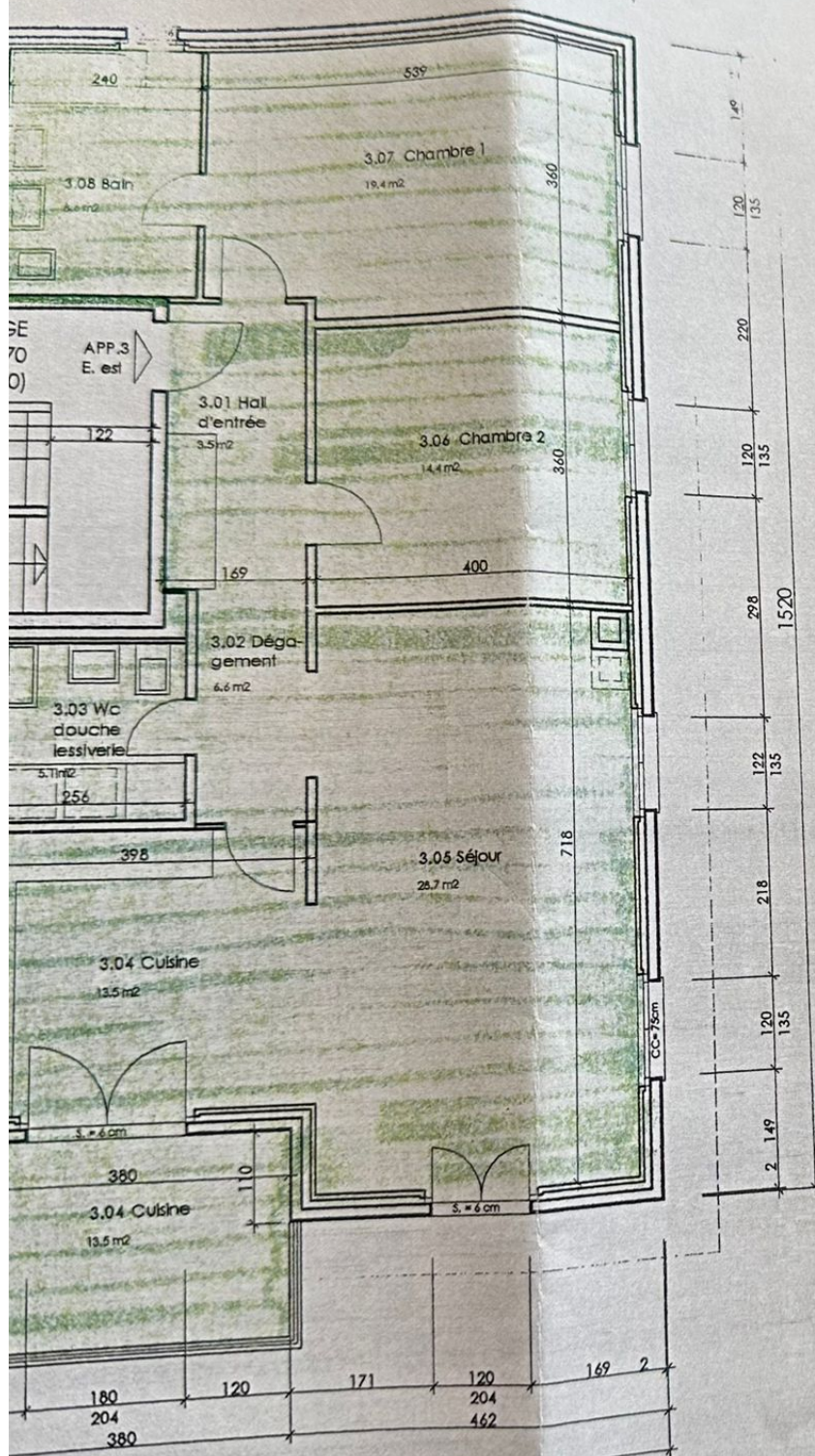
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

242-04



*Stu. H. Lehmann
Schweiz*



Plan 2

