



Splendide villa individuelle avec grand jardin

Située dans un quartier calme et résidentiel en bordure de zone agricole, cette charmante villa jouit d'une situation privilégiée tout en étant proche de toutes les commodités. Ultra lumineuse, elle dispose de généreux volumes qui se traduisent par des espaces à vivre chaleureux. Parfaitement et régulièrement entretenue, elle est idéale pour une famille.

 Chemin de Grandvignes 25
1030 Bussigny
Vaud

CHF 2'390'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

201 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1982

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

1104 m³

SURFACE DU TERRAIN

1149 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

La surface habitable nette est de 177m² et les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée
- Spacieux salon / salle à manger avec accès à la terrasse couverte et au jardin
- Cuisine fermée entièrement équipée
- WC séparés
- Chambre à coucher avec salle de douche et WC

Etage:

- Trois chambres à coucher dont deux avec balcon disposant d'un réduit
- Salle de douche avec WC

Sous-sol:

- Cave
- Local technique
- Buanderie

Espaces extérieurs:

- Couvert pour deux voitures
- Local de rangement
- Plusieurs places de parc
- Robot tondeuse

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

