




Bel appartement avec terrasses et jardin privatif clôturé

Cet appartement bénéficie d'agréables espaces de vie et dispose d'un joli jardin privatif plat et clôturé ainsi que de deux terrasses. Idéalement situé dans un cadre résidentiel, il se trouve à proximité de toutes les commodités et à 3 minutes à pied des quais et du Lac. Parfaitement et soigneusement entretenu, cet appartement est idéal pour une famille.

 Chemin Buvelot 5b
1110 Morges
Vaud

CHF 1'200'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

131 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2003

PLACES DE PARC

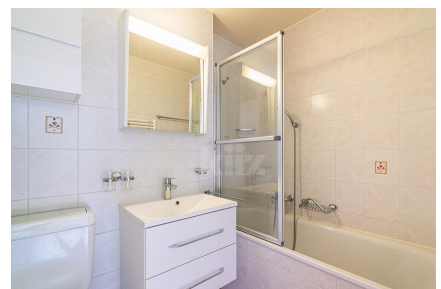
Intérieur: 2
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Belle pièce à vivre avec accès aux terrasses et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec raccordement pour machine à laver le linge
- Salle de douche avec WC
- Chambre à coucher parentale avec salle de bain et WC (19.55 m2)
- Deux chambres à coucher (12.70 m2)

L'appartement dispose d'une cave.

Deux places de parc intérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 60'000.-.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

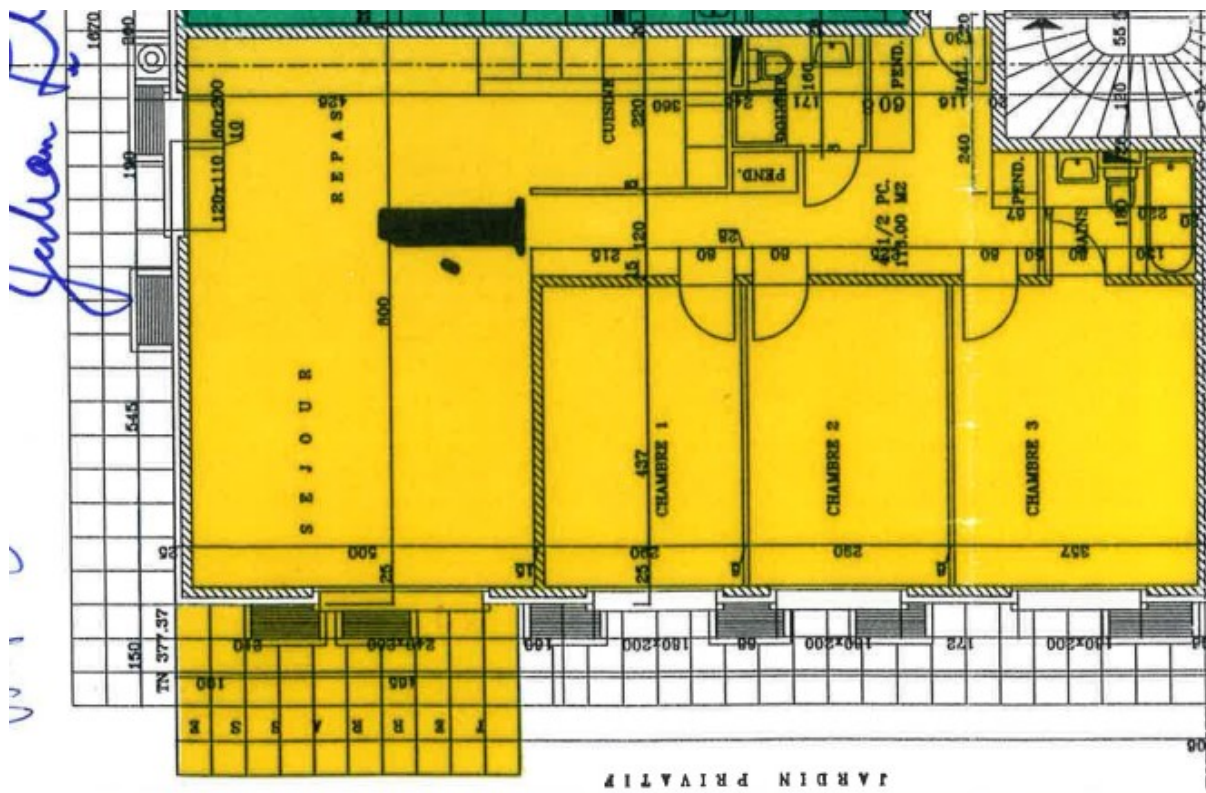
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

