


kiiz

A rénover ! Maison villageoise au formidable potentiel

Idéalement située au coeur du village de Leytron, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette charmante bâtisse est actuellement composée de deux logements distincts. Nécessitant une rénovation intérieure complète, elle offre un grand potentiel d'aménagement.

 Rue de la Vidondé 4
1912 Leytron
Valais

CHF 650'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

142 m²

NOMBRE DE PIÈCES

8

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1900

PLACES DE PARC

Extérieur: 3

VOLUME BÂTI

658 m³

SURFACE DU TERRAIN

338 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





A propos de ce bien

La maison dispose d'une surface brute au sol de 67m² et comprend trois étages. Les espaces sont actuellement répartis comme suit:

Atelier (2,5 pièces)

Rez-de-chaussée :

- Entrée indépendante
- Ancienne cuisine
- Grand disponible / Séjour
- Une chambre à coucher avec accès au jardin
- WC séparé

Duplex (5.5 pièces)

Etage :

- Sas d'entrée indépendant
- Cuisine fermée
- Salon / salle à manger avec conduit pour cheminée
- Une chambre à coucher

Combles :

- Trois chambres à coucher
- Salle de bains avec WC
- Accès au balcon
- Galetas

Sous-sol

- Deux caves voutées

Une grange, un bucher ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling a pair of eyes or a simple face.