


## Magnifique appartement récent avec belle terrasse

Situé au rez-supérieur d'un petit immeuble construit en 2021, ce splendide appartement aux finitions soignées offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur l'agréable terrasse de 71m<sup>2</sup>. Extrêmement bien situé, il se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités.

 Avenue de la Gare 13  
1963 Vétroz  
Valais

**CHF 690'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

114 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2021

PLACES DE PARC

Intérieur: 2  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès à la vaste terrasse de 71 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche avec WC
- Chambre à coucher avec accès à la terrasse
- Chambre parentale avec dressing, salle de douche, WC et raccordement pour colonne de lavage.

L'appartement dispose d'une cave privative.

Un garage box double ainsi qu'une 1/2 place de parc fermée / atelier complètent ce bien en sus au prix de CHF 55'000.-.

Bon à savoir:

- La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





# Plan 1

