



## VENDU ! Superbe appartement récent avec terrasse et jardin

Situé dans un quartier résidentiel paisible en bordure de zone agricole, ce bel appartement traversant se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2018. Il jouit d'espaces à vivre conviviaux et dispose d'une belle terrasse couverte ainsi que d'un jardin clôturé. Parfaitement entretenu, il est idéal pour une famille.

 Chem. de l'Eglise 18  
1042 Bettens  
Vaud

**CHF 920'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Appartement en PPE

**SURFACE DE VENTE**

107 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

4.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

2018

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 2  
Extérieur: 1

**TYPE DE CHAUFFAGE**

Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Gaz





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle à manger
- Salle de douche avec WC
- Trois chambres à coucher dont une avec armoires murales et accès au jardin
- Salle de bain avec WC

L'appartement dispose d'une cave.

Deux places de parc intérieures (équipées avec des bornes pour la recharge de voitures électriques) et une grande place de parc extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 60'000.-.

Bon à savoir:

- Les fenêtres sont équipées de moustiquaires.
- Une place de jeux est à disposition de la PPE.
- L'immeuble dispose d'une buanderie commune (utilisée par trois appartements)
- La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux solaires pour la production d'électricité et d'eau chaude.

Des bus scolaires sont organisés pour emmener les enfants dans les écoles d'Oulens et de Goumoëns-la-Ville. Une crèche se trouve dans le village.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

