



## VENDU! Bel appartement au dernier étage avec terrasse

Idéalement situé au 3ème et dernier étage d'une petite PPE de 7 appartements avec ascenseur très bien entretenue, ce logement est lumineux et dispose de beaux volumes. Il est à proximité immédiate de toutes les commodités, écoles, commerces, restaurants, transports publics.

 Quartier Pré-Fontaine 2  
1023 Crissier  
Vaud

**CHF 645'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

81 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1994

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 0

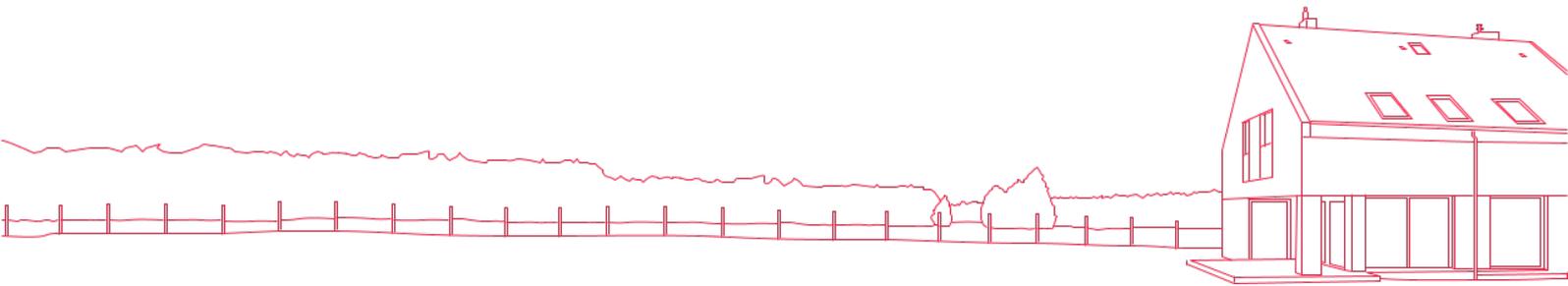
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

A distance





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Spacieux salon / salle à manger avec accès à une belle terrasse sans vis-à-vis jouissant d'un beau dégagement sur le Jura
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Salle de bains avec fenêtre
- WC séparé
- Deux chambres à coucher dont une avec armoire murale

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure en sus au prix de CHF 30'000.- complètent ce bien.

Accès Train : gare de Renens

Autoroute à 500 m : A1 et A9

A 6 km de Lausanne et de Morges

Ecoles à deux pas

Hautes écoles, EPFL et Université de Lausanne 4 km

Bus, commerces, restaurants et centre commerciaux à proximité immédiate

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

# Plan 1

