




## Belle villa de deux appartements avec jardin

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible, cette charmante maison, régulièrement entretenue par ses propriétaires actuels, se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités. Composée de deux appartements de 4.5 pièces, elle offre de généreux espaces de vie et bénéficie d'un agréable jardin.

 Chemin du Milieu 17  
1920 Martigny  
Valais

**CHF 1'300'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

191 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

9

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1974

PLACES DE PARC

Intérieur: 0  
Extérieur: 4

VOLUME BÂTI

899 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

814 m<sup>2</sup>

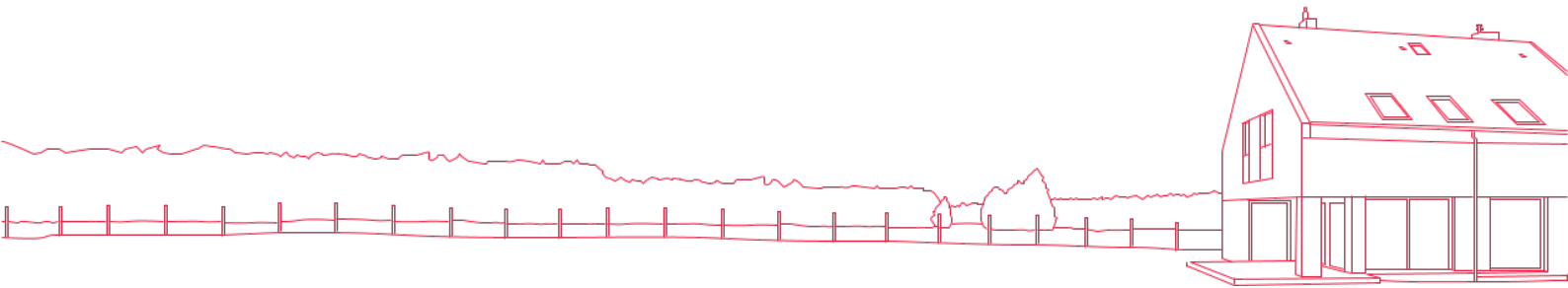
TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





## A propos de ce bien

Ce bien est idéal pour une famille qui souhaite avoir deux espaces distincts. Alternativement, l'un des appartements pourrait être loué afin de couvrir la charge hypothécaire.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée - Appartement de 4.5 pièces:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la grande terrasse couverte et au jardin.
- Trois chambres à coucher
- Salle de douche avec WC
- Salle de bains avec WC

Combles - Appartement de 4.5 pièces entièrement rénové

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salon / salle à manger avec accès au balcon
- Trois chambres à coucher
- Salle de douche avec WC
- Salle de bains avec WC

Sous-sol / espaces communs:

- Grand disponible / atelier de 24m<sup>2</sup>
- Buanderie
- Sauna
- Caves
- Locaux techniques

Un couvert pour 3 voitures, un cabanon de jardin, un fumoir ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir:

Le loyer de l'appartement des combles était de CHF 1750.-/mois charges comprises

## Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

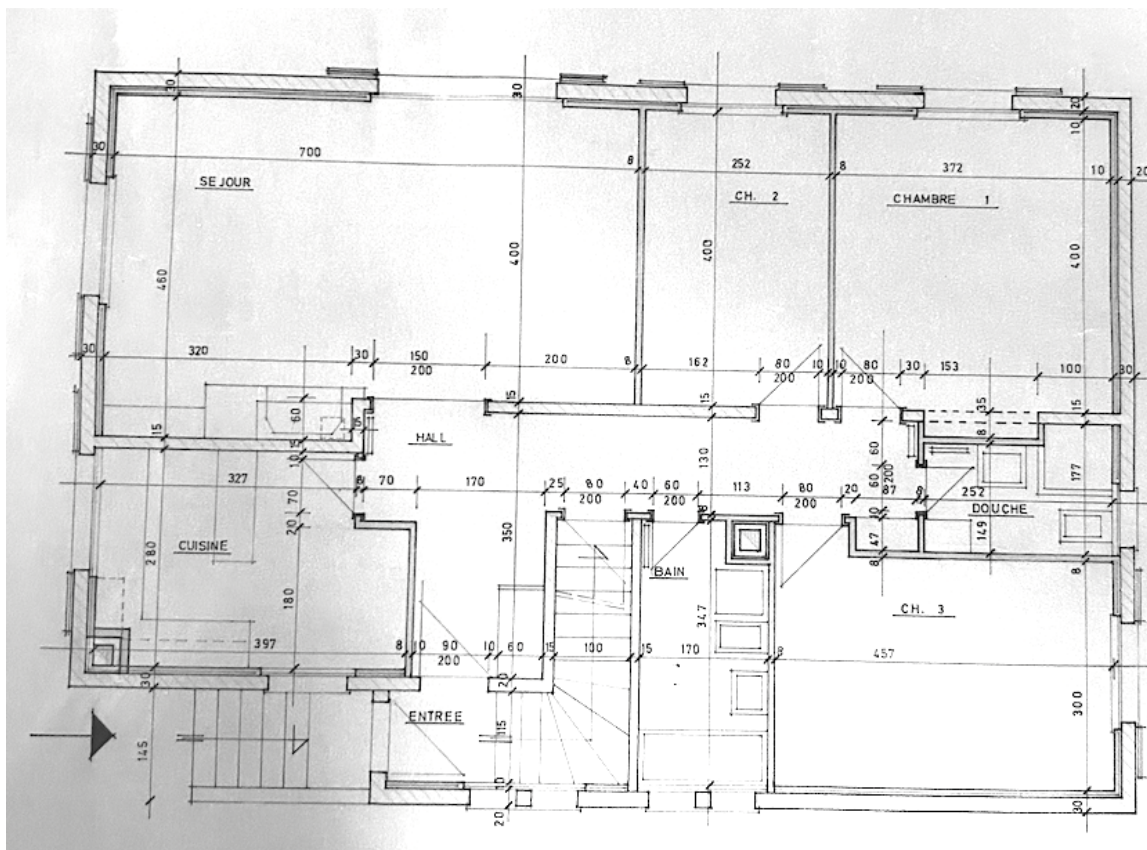
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

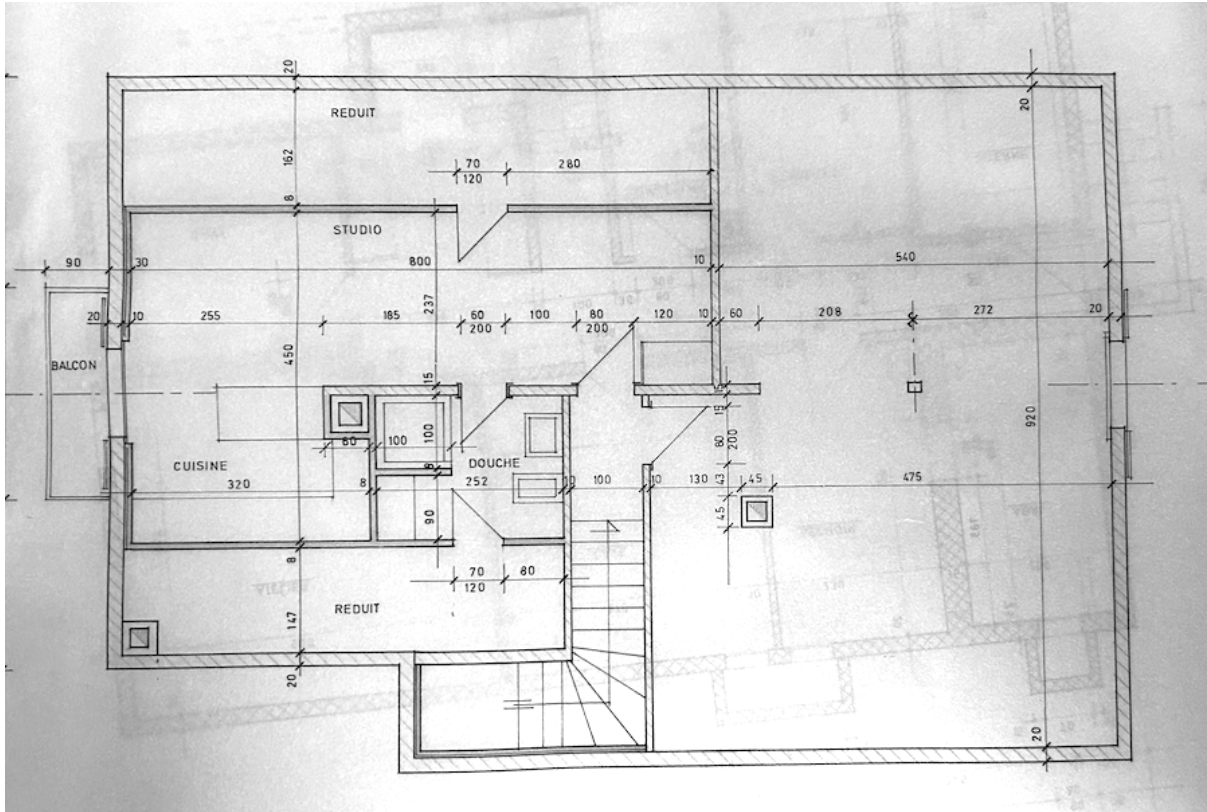
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters are white with a slight shadow effect, set against a dark red background.

# Plan 1



# Plan 2



# Plan 3

