



Belle villa individuelle avec jardin et vue dégagée

Érigée sur une parcelle de 900 m² en bordure de zone agricole, cette belle villa parfaitement entretenue et très soignée jouit d'une belle luminosité, de généreux volumes et d'une vue exceptionnelle sur le Mont Tendre. Elle séduira les familles à la recherche d'espaces et de calme.

 Rue du Village 27
1347 Le Solliat
Vaud

CHF 1'230'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

203 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2001

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

952 m³

SURFACE DU TERRAIN

900 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

La vallée de Joux est un véritable paradis pour les amoureux de la nature et les passionnés d'activités en plein air. Avec ses paysages verdoyants, son lac et ses montagnes, cette région offre une multitude d'opportunités pour la randonnée, le ski, le VTT, la pêche, le golf et bien plus encore.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salle à manger / séjour avec poêle à bois
- Véranda avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche avec WC
- Local technique
- Cave de 19.10 m²

Étage:

- Hall de distribution avec coin bureau
- Quatre grandes chambres à coucher dont une avec sauna
- Salle de bains avec WC

Combles:

- Espace de rangement

Espaces extérieurs:

- Grand jardin partiellement clôturé
- Couvert pour deux voitures pré-équipé pour l'installation d'une borne de recharge
- Atelier et remise
- Plusieurs places de parc

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

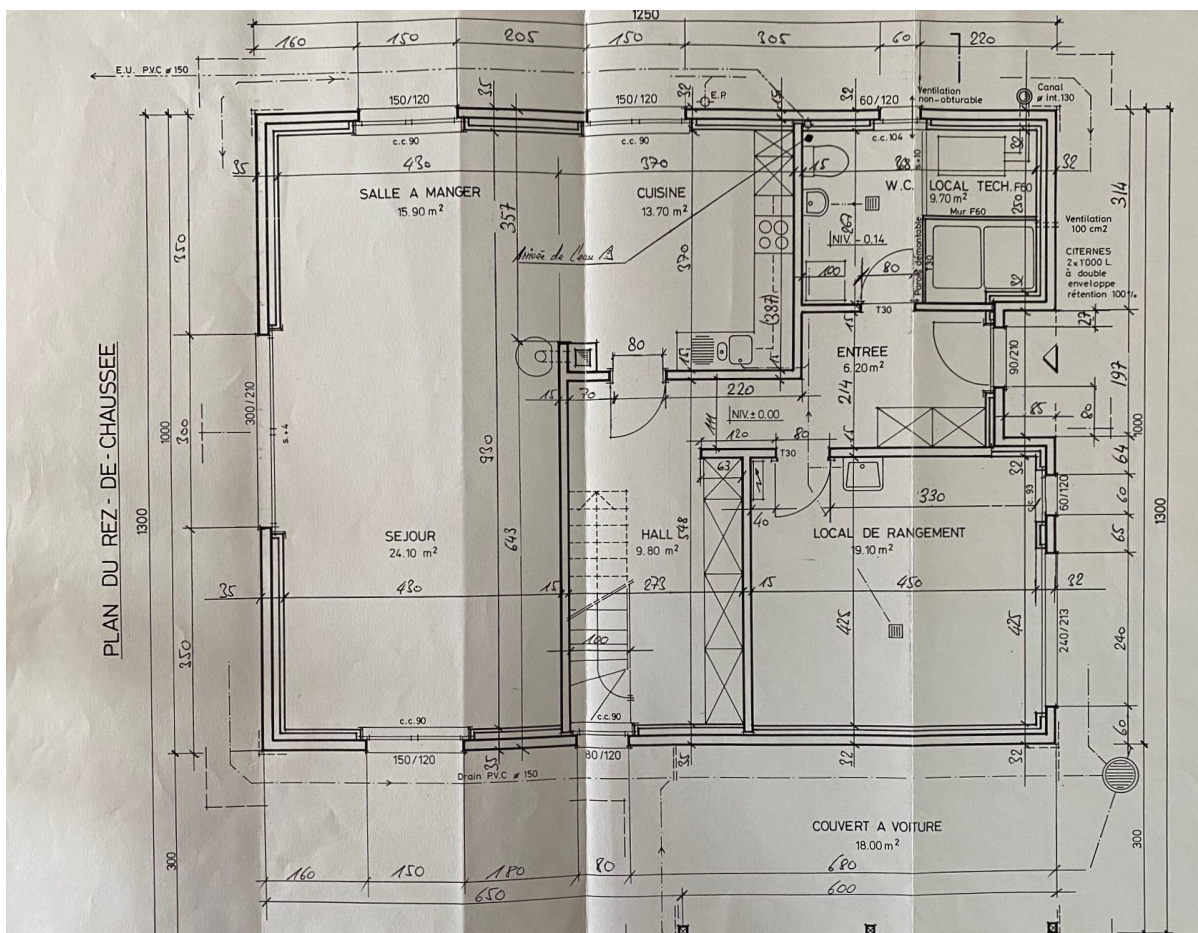
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

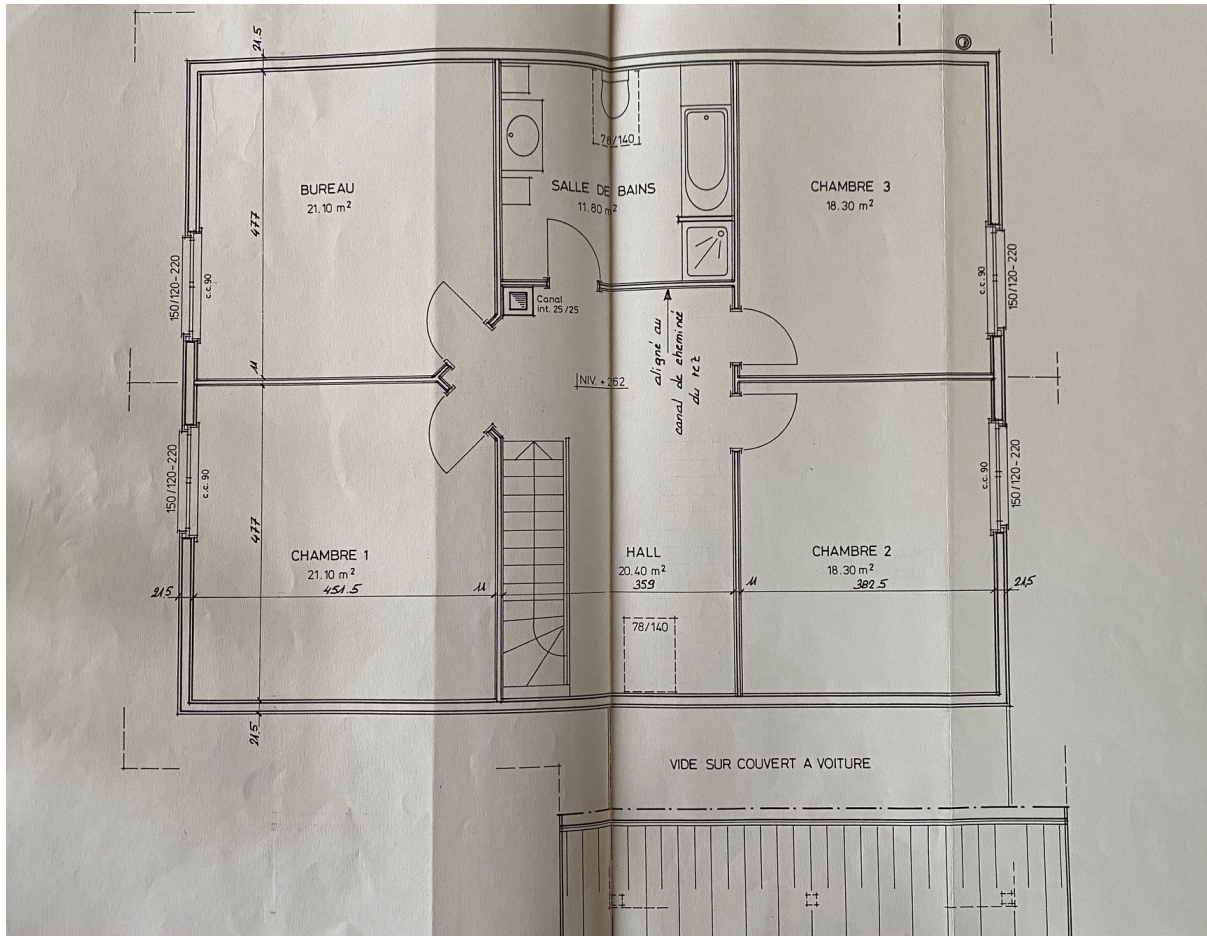
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters are white with a slight shadow effect, set against a dark red background.

Plan 1



Plan 2



Plan 3

