




Bel appartement avec balcons et vue panoramique sur le Lac

Ce charmant appartement traversant et lumineux est situé dans le quartier calme et verdoyant de Chailly, à proximité de toutes les commodités. Situé au 3ème étage avec ascenseur, il jouit d'une belle vue panoramique sur le Lac et les montagnes.

 Chemin du Mûrier 8
1012 Lausanne
Vaud

CHF 960'000.-

TYPE DE
BIEN

—
Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

—
84 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
3.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
1934

PLACES DE
PARC

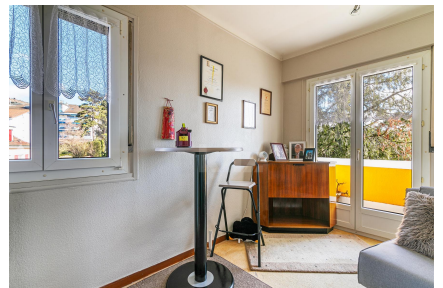
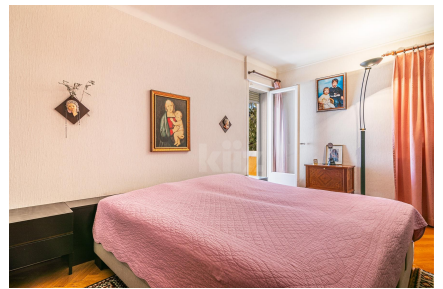
—
Intérieur: 0
Extérieur: 0

TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Gaz





A propos de ce bien

L'actuelle propriétaire souhaite rester locataire de l'appartement. Le prix du loyer est à discuter.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres à coucher avec accès au second balcon
- Salle de bains avec WC
- WC visiteurs
- Réduit

Deux caves complètent ce bien.

Bon à savoir:

- La chaudière à gaz a été installée en 2021.
- L'étanchéité des terrasses et balcons ainsi que la toiture de l'immeuble ont été refaites.
- Les fenêtres ont été remplacées.
- Les travaux d'isolation de la façade sont prévus entre 2024 et 2025.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

