


Superbe appartement récent avec jardin et vue sur les Alpes

Idéalement situé dans un quartier résidentiel paisible au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2019, ce splendide appartement familial est moderne et offre un cadre de vie confortable ainsi qu'une jolie vue sur les Alpes. Il dispose d'un joli jardin entièrement clôturé et de deux terrasses.

 Route d'Echandens 8
1027 Lonay
Vaud

CHF 1'490'000.-

TYPE DE
BIEN

Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

134 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

2019

PLACES DE
PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 0

TYPE DE
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Pompe à
chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Ce très bel appartement aux finitions haut de gamme jouit d'une extraordinaire luminosité grâce à de larges baies vitrées et à son orientation optimale sud/ouest.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec des électroménagers haut de gamme
- Grand séjour avec accès aux terrasses et au jardin d'environ 150 m²
- Chambre à coucher parentale de 20.35 m² avec dressing
- Deux chambres à coucher 14.30 m² et 10.15 m² avec armoires murales
- Salle de bains avec grande baignoire, douche et WC
- Salle de douche avec WC
- Espace buanderie

L'appartement dispose d'un grand galetas de 28 m² avec des armoires murales.

Deux places de parc intérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 70'000.-.

Les écoles, les commerces, les transports publics ainsi que les infrastructures sportives se trouvent à proximité.

Bon à savoir:

- Les stores de l'appartement sont motorisés et les fenêtres équipées de moustiquaires.
- Le jardin dispose d'un arrosage automatique.
- La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux photovoltaïques pour la production de l'électricité.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

