

Superbe appartement avec grand balcon et vue sur le Lac

Situé dans un quartier calme et recherché de la commune de Pully, cet appartement traversant et ultra lumineux dispose d'un spacieux balcon de 40m² offrant une belle vue sur le lac et les montagnes. Il se trouve au 3^{ème} étage avec ascenseur et dispose de généreux volumes qui se traduisent par des espaces à vivre chaleureux et conviviaux.

 Avenue de Villardin 10
1009 Pully
Vaud

CHF 2'950'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

222 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2003

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les commerces, les transports en commun ainsi que les écoles publiques et privées sont à quelques minutes.

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Spacieux salon / salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine fermée entièrement équipée
- WC visiteurs
- Suite parentale avec dressing et salle de douche
- Deux chambres à coucher dont une avec salle de bain
- Espace bureau pouvant être fermé pour y créer une chambre à coucher supplémentaire
- Salle de douche avec colonne de lavage

L'appartement dispose d'une cave.

Trois places de parc intérieures complètent ce bien en sus. Deux de taille standard au prix de CHF 70'000.- et la troisième, plus large, au prix de CHF 40'000.-.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

