



kiiz

VENDU ! Magnifique villa individuelle entièrement rénovée

Idéalement située dans le très prisé quartier de Muraz surplombant la ville de Sierre, cette charmante villa familiale a été entièrement rénovée avec goût en 2015. Pleine de cachet, elle dispose de généreux espaces de vie, d'une belle luminosité ainsi que d'une vue imprenable sur les montagnes et la plaine du Rhône.

 Route de Riondaz 19
3960 Muraz (Sierre)
Valais

CHF 1'190'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

225 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1961

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 4

VOLUME BÂTI

900 m³

SURFACE DU TERRAIN

654 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Hall d'entrée avec espace bureau / lecture
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Séjour / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse et à sa vue panoramique
- Deux chambres à coucher (16.5 m2 et 10 m2)
- Salle de bains avec douche, baignoire et WC
- Accès au rez-inférieur

Rez-inférieur:

- Deuxième séjour avec cuisine d'été et accès à la terrasse et au jardin
- Deux chambres à coucher (14.5 m2 et 10.5 m2) dont une avec accès au jardin
- Salle de douche avec WC
- Cave / buanderie
- local technique

Plusieurs places de parc extérieures situées au nord de la route complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 2

