



## Belle villa moderne avec vue sur les montagnes

Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel à proximité de toutes les commodités, cette magnifique villa contiguë en PPE dispose d'une vue dégagée sur les Alpes environnantes. Construite en 2018 et labellisée MINERGIE, son architecture moderne offre de beaux volumes ainsi que de très agréables espaces de vie. Ce bien est idéal pour une famille.

 Chemin du Midi 60a  
1913 Saillon  
Valais

**CHF 730'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Maison

**SURFACE DE VENTE**

169 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

5.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

2018

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

**VOLUME BÂTI**

717 m<sup>3</sup>

**SURFACE DU TERRAIN**

312 m<sup>2</sup>

**TYPE DE CHAUFFAGE**

Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Pompe à chaleur  
(géothermie)





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Vaste salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin entièrement clôturé
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- WC visiteurs
- Local technique / buanderie
- Garage

Etage:

- Suite parentale avec salle de douche et accès au balcon de 18m<sup>2</sup>
- Trois chambres à coucher
- Salle de bains avec WC

Une place de parc extérieure complète ce bien.

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.
- La place de parc est pré-équipée pour l'installation d'une borne de recharge pour les véhicules électriques.
- Possibilité de garer plusieurs véhicules devant la villa.

Planification de visite: 076 422 72 74 ou 027 322 02 06

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





# Plan 2

