




Appartement Ski in & out avec piscine, SPA et vue imprenable

Situé au dernier étage d'une belle résidence avec piscine et sauna aux pieds des pistes du domaine des 4 Vallées, ce bel appartement entièrement rénové avec goût jouit d'une vue panoramique sur le Val d'Hérens. Proche de toutes les commodités et à 100m. des remontées mécaniques, c'est le point de départ idéal pour profiter de la montagne.

 Rue de la Mura 25a
1988 Les Collons
Valais

CHF 740'000.-

TYPE DE
BIEN

Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

118 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

1971

PLACES DE
PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 0

TYPE DE
CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Séjour/salle à manger avec magnifique poêle à bois et accès au grand balcon
- Chambre parentale avec armoires murales et accès au grand balcon
- Salle de bains
- Deux chambres à coucher avec armoires murales dont une avec accès au balcon
- Salle de douche avec WC

Une cave, un casier à ski ainsi qu'une place de parc intérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 60'000.-

Bon à savoir:

- L'appartement peut être acheté en résidence principale ou secondaire.
- La vente aux étrangers est autorisée.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

