

Situation exceptionnelle ! Bel appartement avec grand jardin

Situé au cœur de Fribourg dans un quartier calme, à 4 minutes à pied de la gare de Fribourg et à 2 pas de l'arrêt de bus et de toutes les commodités, cet appartement spacieux a été parfaitement entretenu par ses propriétaires actuels. Il dispose d'une grande terrasse ainsi qu'un jardin joliment arboré.

 Quartier Beauregard
1700 Fribourg
Fribourg

CHF 1'180'000.-

TYPE DE
BIEN

—
Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

—
140 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
4.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
2010

PLACES DE
PARC

—
Intérieur: 1

TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Gaz





A propos de ce bien

Surface habitable de 128 m² ainsi qu'une grande terrasse et jardin de 105 m².

Les espaces sont répartis comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle à manger / grand séjour avec accès à la terrasse et au jardin
- Une chambre de 13.30 m² avec accès à la terrasse et au jardin
- Une chambre de 15.40 m² avec salle de bains et WC
- Une chambre de 13 m²
- Une salle de douche avec WC et colonne de lavage

Une grande cave de 17.20 m² ainsi qu'une place de parc intérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 40'000.-.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

