

VENDU ! Bel appartement avec vue imprenable sur le Lac

Situé dans un quartier calme de la commune de Pully, cet appartement dispose d'un grand balcon de 29 m² offrant une magnifique vue sur le Lac et les montagnes. Il se trouve au rez-de-chaussée supérieur d'une charmante résidence parfaitement entretenue, joliment arborée et entourée de vignes. Toutes les commodités sont à quelques minutes à pied.

 Chemin du Caudoz 37
1009 Pully
Vaud

CHF 1'195'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

112 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1988

PLACES DE PARC

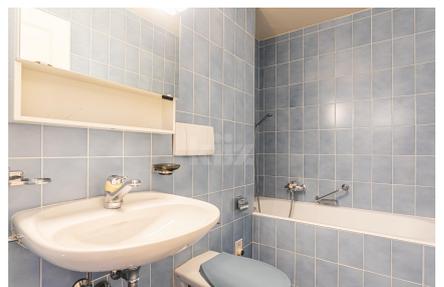
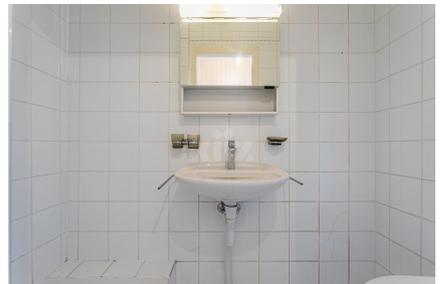
Intérieur: 1
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Spacieux salon avec cheminée et accès au grand balcon
- Salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Une chambre parentale avec salle de bain et WC
- Deux chambres à coucher
- Une salle de douche avec WC

Une cave ainsi qu'un garage box intérieur complète ce bien en sus au prix de CHF 45'000.-.

Bon à savoir:

- Le garage box est pré-câblé pour l'installation d'une borne pour les voitures électriques (prise 230v).

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



