




kiiz

Belle maison avec jardin et appartement indépendant

Cette charmante maison mitoyenne en PPE est pleine de cachet et a entièrement rénovée en 2015. Elle plaira aux familles à la recherche d'espace et de tranquillité. Composé de deux logements distincts, ce bien offre de généreux espaces à vivre ainsi qu'un beau jardin avec une vue imprenable sur la campagne.

 Rue de la Dîme 5
1307 Lusseroy-Villars
Vaud

CHF 1'495'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

210 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1928

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 2

VOLUME BÂTI

897 m³

SURFACE DU TERRAIN

715 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Logement principal:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec espace de rangement et raccords pour colonne de lavage
- Cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger avec une cheminée
- Salon avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin
- WC séparés
- Réduit avec accès au local de jardin

Etage:

- Deux chambres à coucher
- Salle de douche avec WC

Combles:

- Mezzanine / chambre à coucher

Appartement de 2.5p: Actuellement loué et avec un accès indépendant

Etage:

- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès au balcon
- Salon / salle à manger
- Salle de bains avec WC et raccords pour colonne de lavage

Combles:

- Chambre à coucher
- Mezzanine

Espaces extérieurs:

- Deux terrasses dont une couverte
- Un grand jardin
- Un garage box
- Deux places de parc

Bon à savoir:

- La PPE est composée de seulement 3 lots.
- Les commerces sont à moins de 5 minutes en voiture.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling a pair of eyes or a simple face.