



VENDU ! Joli appartement avec grand jardin et vue dégagée

Situé dans un cadre verdoyant au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2017 et en bordure de zone agricole, ce bel appartement moderne dispose d'un grand jardin d'environ 103 m².

 Route de Villarlod 19
1696 Vuisternens-en-Ogoz
Fribourg

CHF 690'000.-

TYPE DE
BIEN

—
Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

—
109 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
4.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
2017

PLACES DE
PARC

—
Intérieur: 1
Extérieur: 1

TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Pompe à
chaleur
(géothermie)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec cellier
- Grand séjour / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Trois chambres à coucher (12.27 m², 12.53 m² et 16.04 m²) dont une avec salle de douche et WC
- Salle de bains avec baignoire, WC et colonne de lavage

Une cave, une place intérieure ainsi qu'une place extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 45'000.-.

L'accès aux transports publics, l'école primaire ainsi qu'une petite épicerie se trouvent à quelques pas.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



