



VENDU ! Jolie villa individuelle avec grand terrain

Située dans un cadre verdoyant en pleine nature à moins de 10 km de Fribourg, cette belle villa individuelle jouit d'un emplacement privilégié et sans aucun vis à vis. Parfaitement entretenue, elle a bénéficié de plusieurs travaux de rénovation au fil des ans. L'école, les commodités ainsi que les infrastructures sportives se trouvent à proximité.

 Färtscheraweg 66
1735 Giffers
Fribourg

CHF 1'020'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

203 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1947

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 5

VOLUME BÂTI

1032 m³

SURFACE DU TERRAIN

2759 m²

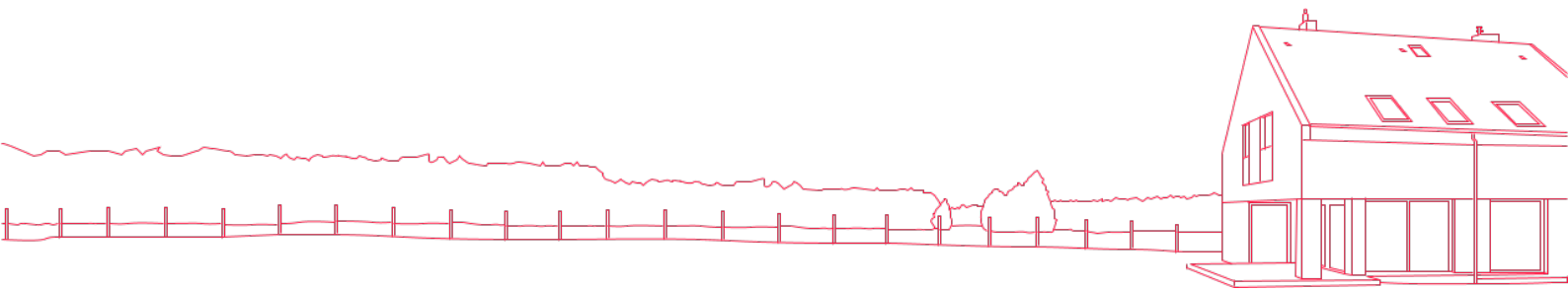
TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Spacieux séjour
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec cellier
- Salle à manger avec accès à la terrasse couverte avec réduit et au jardin
- Deux chambres à coucher dont une avec armoire murale
- Salle de douche avec WC
- Buanderie / local technique

Etage:

- Hall de distribution
- Trois chambres à coucher dont deux en enfilades

Sous-sol:

- Cave

Espaces extérieurs:

- Couvert à voiture avec grand réduit
- Plusieurs places de parc
- Jardin avec place de jeux

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production de l'électricité.
- La maison était initialement composée de deux appartements. Il est facile de revenir à cette configuration car une des chambres de l'étage dispose des raccords pour l'installation d'une cuisine.
- La villa a bénéficié d'importants travaux de rénovation entre 1990 et 2019.
- Possibilité de louer le terrain attenant de 2907 m².

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The logo for kiiz, featuring the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters "i" and "z" have a distinctive shape, with the "i" having a dot and the "z" having a sharp, angular end.