




VENDU ! Splendide appartement de standing avec grand balcon

Situé dans un quartier recherché de la commune de Pully, ce très bel appartement ultra lumineux dispose d'une belle véranda de 10 m² et d'un spacieux balcon couvert de 35,50 m² offrant un dégagement sur le lac. Il se trouve au premier étage d'une magnifique résidence à l'architecture remarquable et certifiée Minergie de seulement 7 appartements.

 Chemin du Liseron 6
1009 Pully
Vaud

CHF 1'395'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

108 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2016

PLACES DE PARC

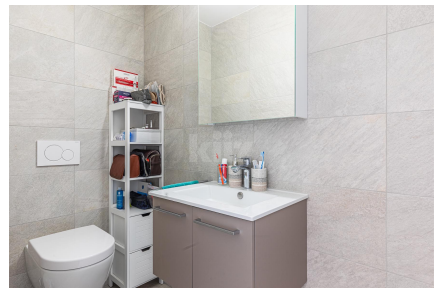
Intérieur: 1
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Ce magnifique appartement spacieux aux finitions haut de gamme jouit d'une extraordinaire luminosité grâce à de larges baies vitrées et à son orientation optimale sud / sud-ouest. L'appartement dispose de généreux volumes qui se traduisent par un espace à vivre chaleureux et convivial. Le centre ville de Lausanne est accessible en 15 minutes à pied par le chemin de la Vuachère. Situé au fond d'une impasse, il bénéficie d'une situation calme à proximité immédiate de toutes les commodités (bus, gare, écoles, commerces et restaurants).

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès au balcon de 35,50 m²
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Véranda de 10 m²
- Salle de bains avec WC
- Chambre à coucher avec armoire murale et accès au balcon
- Chambre parentale avec armoire murale et salle douche avec WC

L'appartement dispose d'une cave.

Une place de place de parc intérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-.

Possibilité de louer une place de parc à CHF 80.- / mois dans un parking municipal au pied de l'immeuble.

Bon à savoir:

- La toiture de l'immeuble est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.
- Une armoire du hall est équipée d'un raccordement pour l'installation d'une colonne de lavage.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Finis les estimations au pifomètre ou à la tête du client, finis les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

