


## Magnifique chalet familial avec vue imprenable

Situé dans le charmant village de la Forclaz, ce très beau chalet familial construit en 2022 bénéficie d'une situation paisible et verdoyante dans un cadre idyllique. Doté de matériaux de qualité et bénéficiant d'une vue panoramique sur la Dent-Blanche et les Dents de Veisivi, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel.

 Route de Ferpècle 36  
1985 La Forclaz  
Valais

**CHF 995'000.-**

TYPE DE  
BIEN

—  
Maison

SURFACE DE  
VENTE

—  
138 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

—  
4.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

—  
2022

PLACES DE  
PARC

—  
Intérieur: 1

VOLUME  
BÂTI

—  
693 m<sup>3</sup>

SURFACE DU  
TERRAIN

—  
439 m<sup>2</sup>

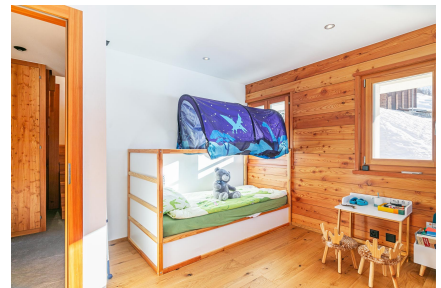
TYPE DE  
CHAUFFAGE

—  
Par le sol

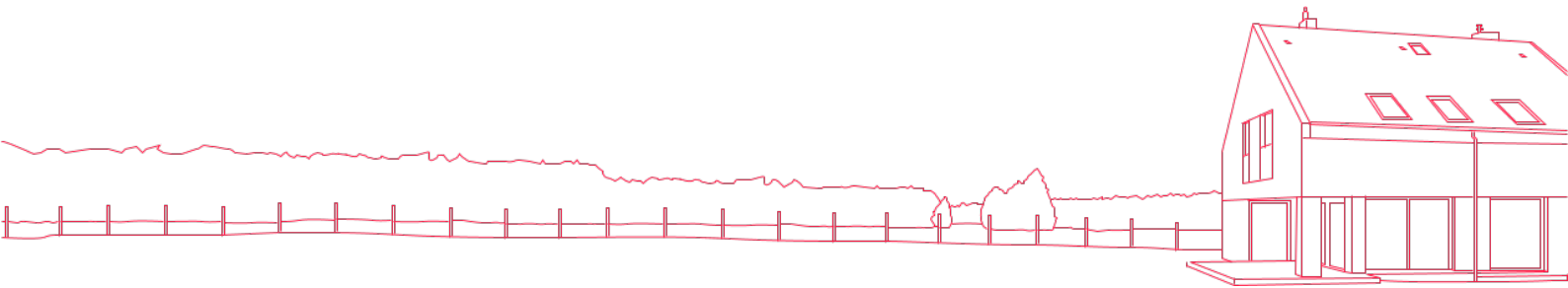
SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

—  
Pompe à  
chaleur (air-eau)









## A propos de ce bien

Point de départ idéal pour les activités d'été comme d'hiver, la Forclaz saura vous faire oublier le stress du quotidien et vous faire profiter pleinement de l'instant présent, dans une nature authentique.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez supérieur:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec poêle à bois
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès au grand balcon/terrasse
- Salle de douche avec WC
- Economat
- Garage pour une voiture

Rez inférieur:

- Deux chambres à coucher avec armoires murales
- Une chambre à coucher avec armoires murales et accès au jardin
- Salle de bains avec WC et raccordement pour la colonne de lavage
- Local technique
- Local de rangement
- Cave

Bon à savoir :

- Ce bien ne peut être acheté qu'en résidence principale.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

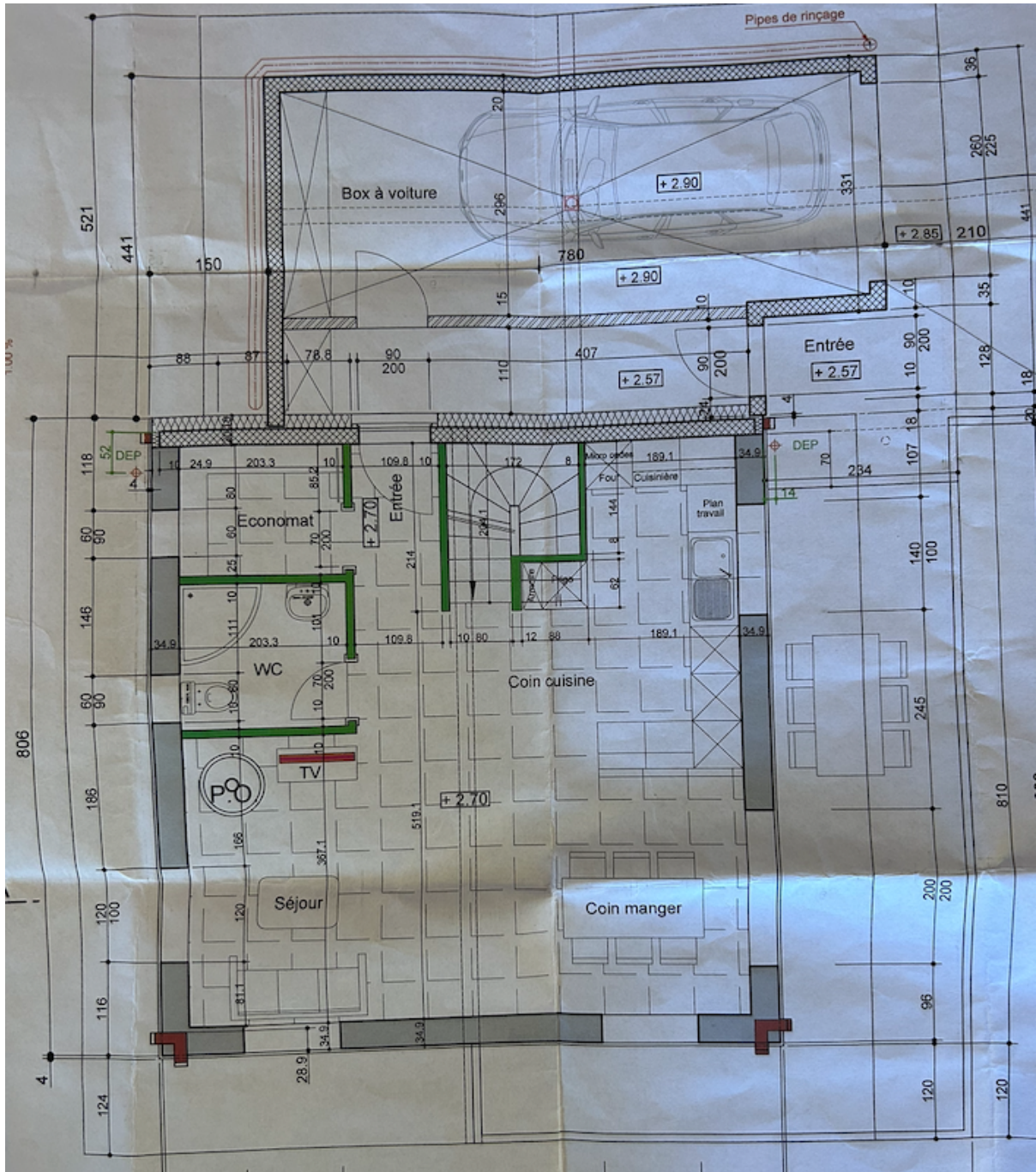
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1





# Plan 2

