



## Très jolie villa familiale avec jardin et local indépendant

Parfaitement située dans un quartier résidentiel calme, à proximité de toutes les commodités, cette charmante villa construite en 2008 présente de beaux volumes ainsi qu'une disposition optimale des pièces. Bénéficiant d'agréables espaces de vie ainsi que d'un beau jardin entièrement clôturé, ce bien est une opportunité idéale pour une famille.

 Rue de l'Autoroute 54 A  
1907 Saxon  
Valais

**CHF 895'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Maison

**SURFACE DE VENTE**

189 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

6.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

2008

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 0

**VOLUME BÂTI**

697 m<sup>3</sup>

**SURFACE DU TERRAIN**

603 m<sup>2</sup>

**TYPE DE CHAUFFAGE**

Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Pompe à chaleur (air-eau)





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Séjour / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche avec WC
- Buanderie
- Chambre/bureau avec WC et accès indépendant
- Local de rangement
- Local technique

Etage:

- Chambre parentale avec dressing et salle de douche
- Trois chambres à coucher
- Salle de bain avec WC

Un couvert à voiture ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir:

Le bureau dispose actuellement d'un accès indépendant, il est toutefois facile de le lier à la maison afin de constituer une 5ème chambre.

Il y a la possibilité de reprendre l'hypothèque en cours à un taux très intéressant.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

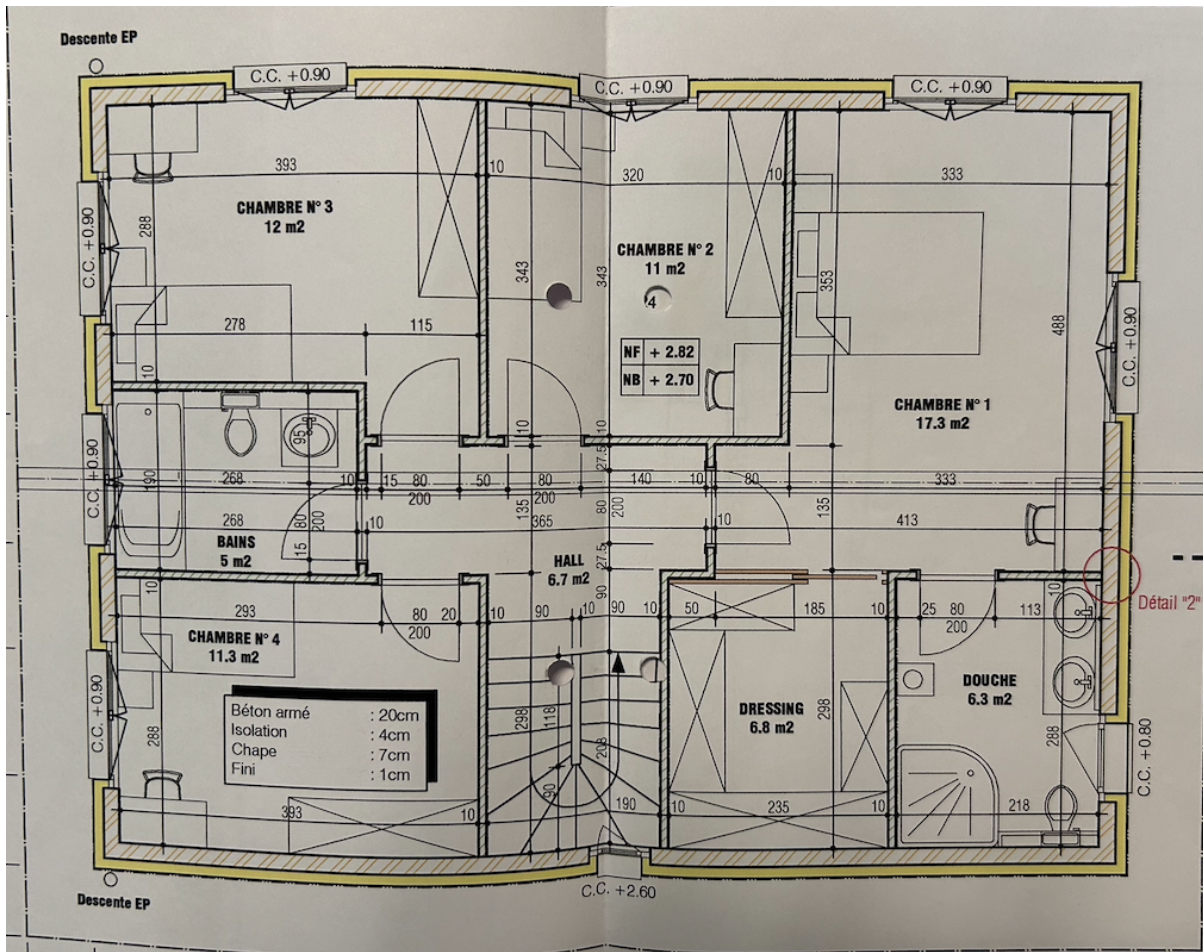
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1



# Plan 2

