


## Spacieux appartement avec terrasse et jardin

Ce splendide appartement traversant offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses larges baies vitrées ouvertes sur une agréable terrasse et un joli jardin de 230m<sup>2</sup>. Idéalement situé dans un cadre résidentiel paisible, au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2011, il se trouve à proximité de toutes les commodités.

 Chemin de la Praille 17  
1920 Martigny  
Valais

**CHF 895'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

183 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2011

PLACES DE PARC

Intérieur: 2  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

A distance







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Spacieux salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres à coucher
- Suite parentale avec salle de douche et dressing
- Salle de bain avec raccordement pour colonne de lavage
- WC visiteurs

A l'extérieur se trouvent un cabanon et une pergola à lames orientables, permettant de tenir à l'abri ses occupants ou de profiter pleinement du soleil.

Le jardin privatif de 230 m<sup>2</sup> est arborisé, équipé d'une tondeuse-robot avec balisage installé sur tout le terrain, d'un arrosage automatique ainsi que d'une place de jeux pour les enfants.

Une cave, deux places de parc intérieures ainsi qu'une place extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 60'000.-.

Bon à savoir:

- L'immeuble a été raccordé au chauffage à distance en 2023.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

