


## Pully sud! Splendide penthouse avec vue panoramique

Situé au sud de la très recherchée commune de Pully, ce magnifique appartement bénéficie de généreux volumes et d'une vue panoramique sur le Lac et les montagnes. Conçu pour un couple, il peut être facilement transformé pour retrouver sa configuration initiale d'appartement familial avec 3 chambres à coucher. Il dispose en plus d'une agréable mezzanine.

 Chemin des Plateires 20  
1009 Pully  
Vaud

**CHF 1'800'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

158 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2001

PLACES DE PARC

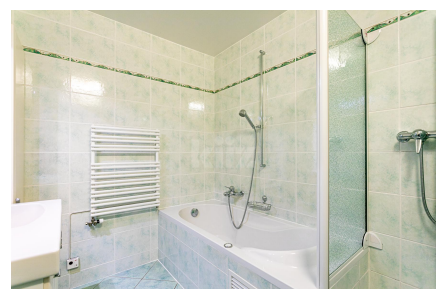
Intérieur: 2  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





## A propos de ce bien

L'appartement dispose d'un accès privatif par l'ascenseur. Ultra lumineux, il jouit de beaux espaces à vivre chaleureux et conviviaux.

Les commerces, les transports en commun, ainsi que les écoles publiques et privées sont à quelques minutes à pied.

La surface habitable nette est de 153m<sup>2</sup> et les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Spacieux salon / salle à manger avec cheminée et accès au balcon (sud)
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès au second balcon (ouest)
- Réduit
- WC visiteurs
- Coin bureau / bibliothèque
- Salle de douche
- Grande chambre à coucher avec armoires murales et salle de bain en suite
- Mezzanine

Une cave, une cave à vin climatisée ainsi que deux places de parc intérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 80'000.-.

Bon à savoir:

- L'appartement dispose de nombreux espaces de rangement.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

