



Splendide attique de standing avec vaste terrasse

La Commune de Granges-Paccot est située à la frontière des langues et sert de pont entre la Suisse romande et la Suisse alémanique. Elle a connu une fantastique évolution durant la deuxième partie du XXème siècle. Sa population a plus que doublé et les activités industrielles se sont multipliées faisant de Granges-Paccot un rouage essentiel du développement

 Route du Lavapesson 11
1763 Granges-Paccot
Fribourg

CHF 1'395'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

160 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2018

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 2

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (géothermie)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour / salle à manger avec accès à la terrasse
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un cellier attenant
- Une chambre de 15.70 m² avec accès à la terrasse
- Une chambre de 12.30 m² avec accès à la terrasse
- Une chambre de 19.60 m² avec un grand dressing et accès à la terrasse
- Salle de douche avec WC
- Salle de bain avec baignoire et WC Closomat Geberit
- Une grande terrasse d'environ 70m²

Une cave ainsi que deux places de parc couvertes complètent ce bien en sus au prix de CHF 50'000.-

Bon à savoir:

- L'immeuble est équipé d'un adoucisseur d'eau.
- L'appartement dispose de moustiquaires à chaque fenêtre ainsi que des stores électriques.
- L'école primaire ainsi qu'une crèche se trouvent à quelques pas de l'appartement.
- L'arrêt de bus est situé à 5 minutes à pied.
- Les jonctions d'autoroute A12 (Granges-Paccot) à 2 minutes en voiture.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

