


## Splendide villa familiale avec grand jardin

Située dans un quartier calme à proximité de toutes les commodités, cette sublime villa est érigée sur une parcelle de 1'344m<sup>2</sup>. Parfaitement entretenue et soignée par ses propriétaires actuels, elle dispose de beaux volumes et d'une extraordinaire luminosité. Son cabanon chaleureux ainsi que ses espaces extérieurs sont un réel atout.

 Chemin de Chaudabronnaz 11  
1112 Echichens  
Vaud

**CHF 2'190'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Maison

**SURFACE DE VENTE**

160 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

6.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

1959

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 2

**VOLUME BÂTI**

1253 m<sup>3</sup>

**SURFACE DU TERRAIN**

1344 m<sup>2</sup>

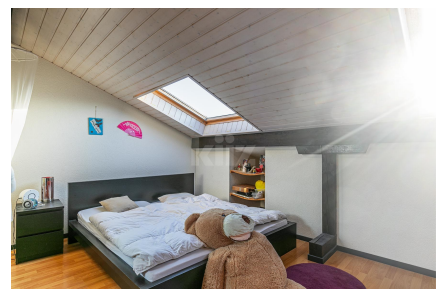
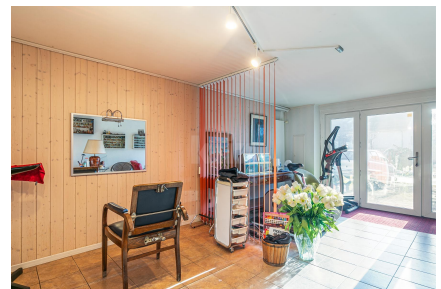
**TYPE DE CHAUFFAGE**

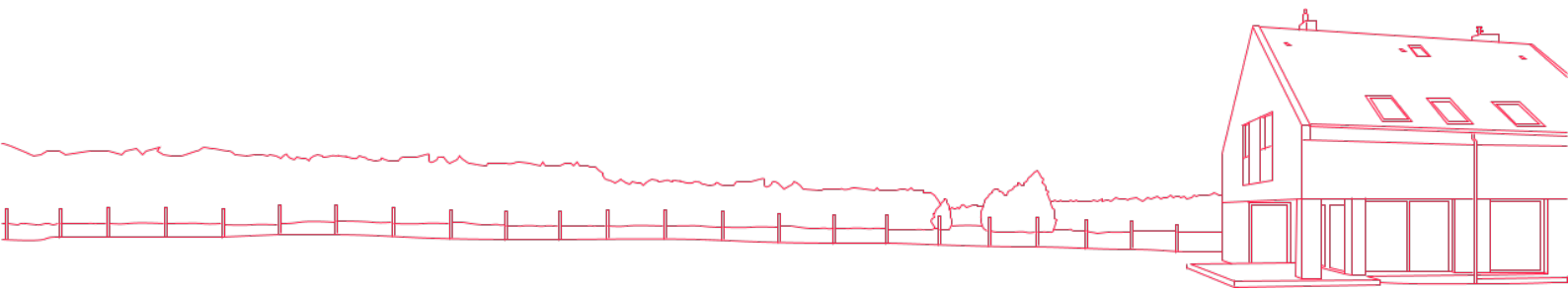
Radiateurs

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Mazout







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Hall d'entrée
- Spacieux salon / salle à manger de 54 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse et au jardin
- WC visiteurs
- Chambre à coucher avec armoires murales
- Bureau
- Salle de douche avec WC
- Réduit

Etage:

- Deux chambres à coucher
- Galetas

Rez-inférieur:

- Grand disponible chauffé avec accès indépendant
- Cave à vin
- Local technique / buanderie
- Cave
- Garage pour 2 voitures avec espace atelier

Espaces extérieurs:

- Spacieuse terrasse orientée sud-ouest
- Grand cabanon aménagé et chauffé avec un pierre-ollaire
- Joli jardin arboré
- Plusieurs places de parc

## Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling a pair of eyes or a simple face.









# Plan 3

