




kiiz

VENDU ! Belle villa avec vue sur le Lac et les montagnes

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette splendide villa mitoyenne est idéale pour une famille. Elle bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Parfaitement et régulièrement entretenue par ses propriétaires actuels, elle est spacieuse, lumineuse et offre de généreux volumes ainsi qu'une belle vue sur le Lac et les montagnes.

 Route de Fenil 8A
1806 Saint-Légier
Vaud

CHF 1'690'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

140 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2005

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

851 m³

SURFACE DU TERRAIN

363 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Spacieux salon avec poêle à bois et accès à la première terrasse
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger
- WC séparés

Etage:

- Chambre parentale avec salle de bain (baignoire d'angle, douche ainsi qu'un WC)
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche avec WC

Combles:

- Chambre à coucher
- Bureau / espace de jeux (possibilité de créer une salle de bain)

Rez-inférieur:

- Garage double avec accès direct à la maison
- Disponible
- Buanderie
- Local technique
- Cave

Bon à savoir:

- La maison est équipée d'un aspirateur centralisé.
- Elle bénéficie de 3 terrasses dont deux qui sont situées à l'arrière de la maison.
- Plusieurs places de parc extérieures sont à disposition.
- Les plans annexés à ce dossier ne correspondent pas à la typologie actuelle.

Le centre du village de Saint-Légier-La Chiésaz ainsi la gare sont situés à moins de 500m.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

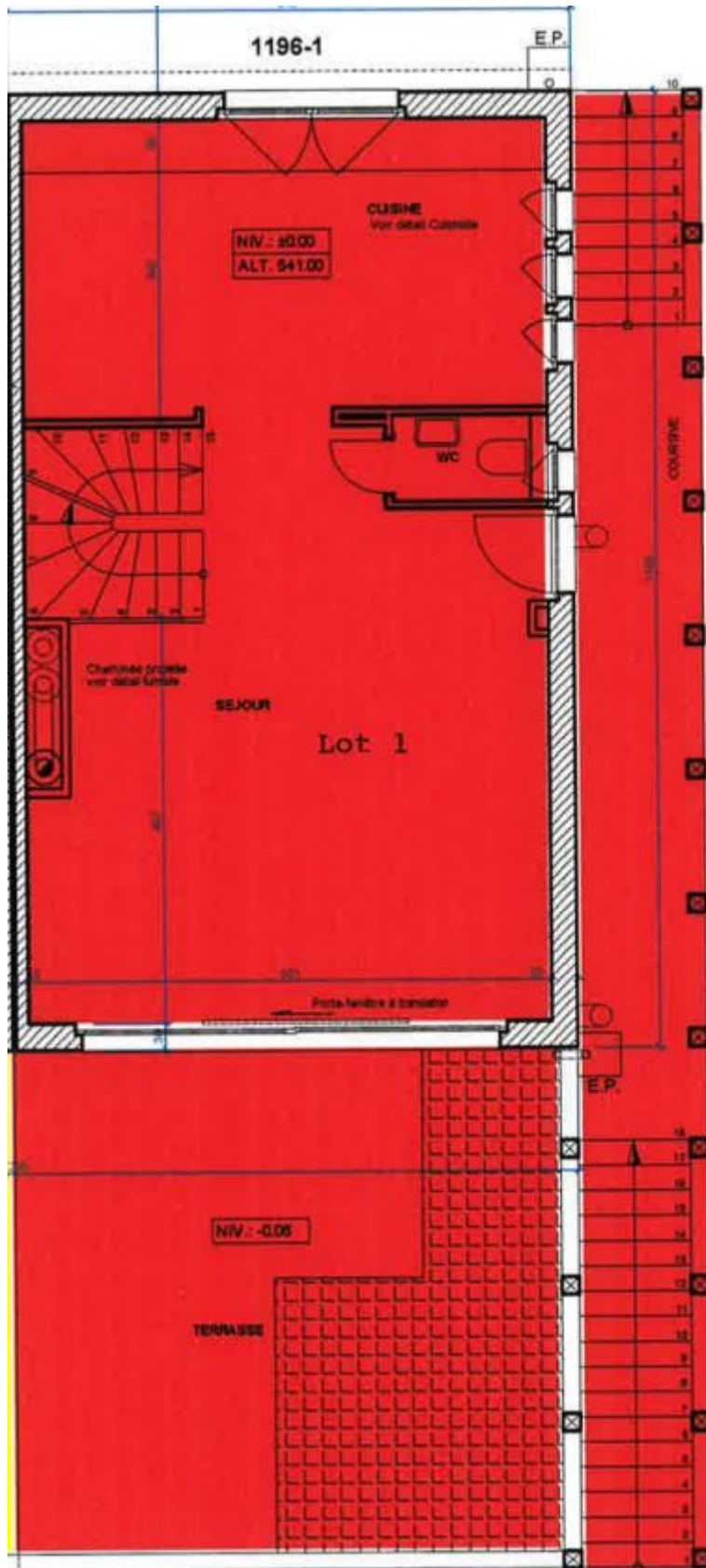
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling a pair of eyes or a simple face.

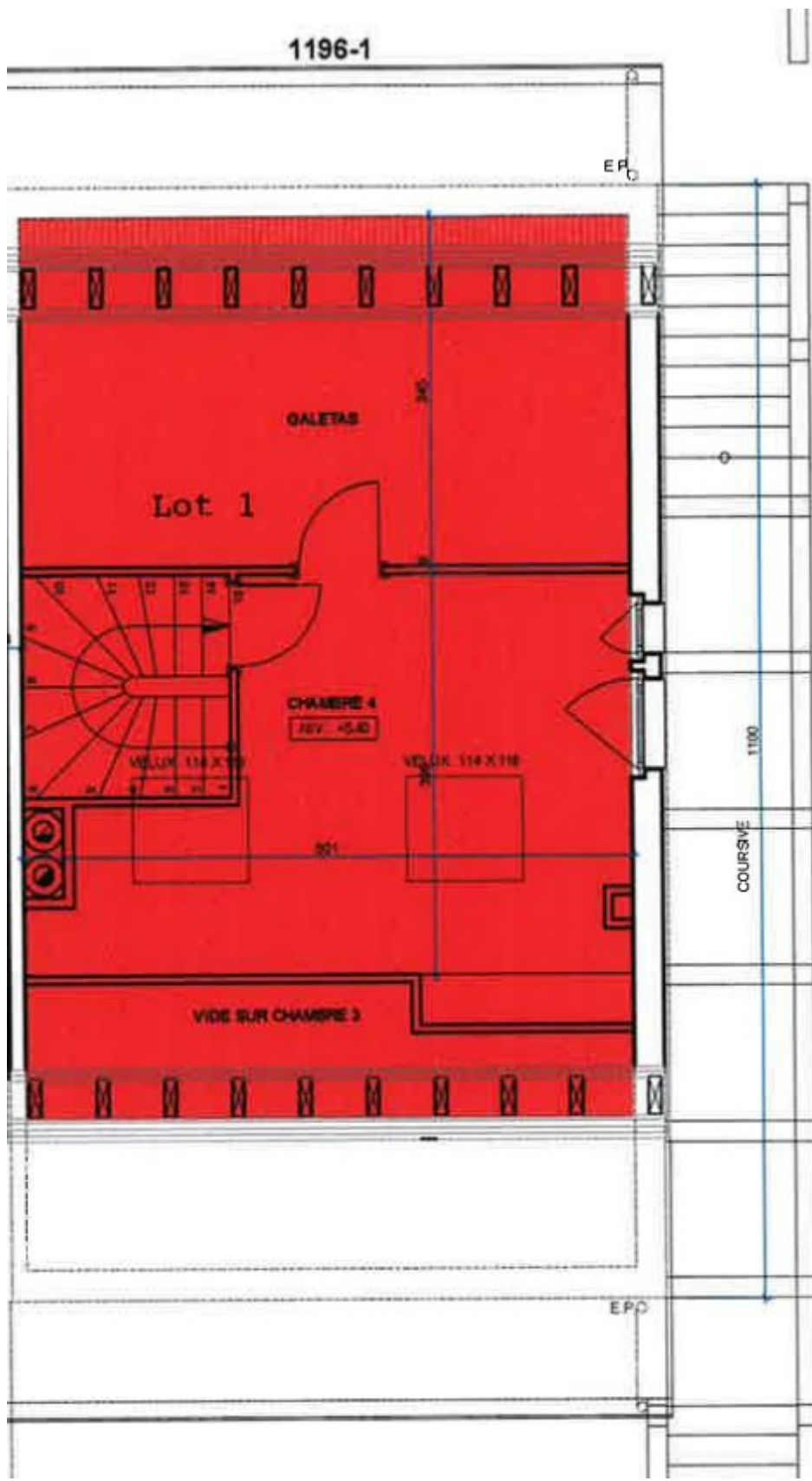
Plan 1



Plan 2



Plan 3



Plan 4

