



## Splendide appartement récent

Situé dans un quartier résidentiel paisible au dernier étage d'une charmante copropriété construite en 2016, ce bel appartement jouit d'agréables volumes grâce à une belle hauteur sous-plafond. Il offre un cadre de vie confortable et moderne avec des finitions soignées et de qualité.

 Chemin de la Rillette 3  
1195 Dully  
Vaud

**CHF 895'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

82 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

2.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2016

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

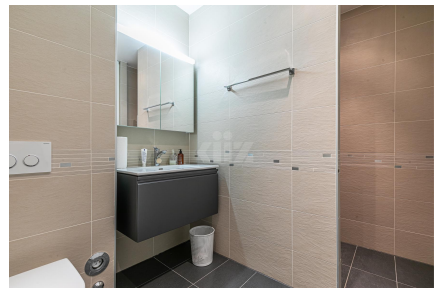
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)







## A propos de ce bien

Ce bien est situé à équidistance des deux grandes villes de Genève et de Lausanne et à 20 minutes de l'aéroport international de Genève. Les commerces se trouvent également à proximité et vous pourrez rejoindre le bord du Lac en 10 minutes à pied.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / salle à manger
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche avec WC et armoire équipée d'une colonne de lavage
- Chambre à coucher avec armoire murale

L'appartement dispose d'une cave.

Une place de parc intérieure ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 40'000.-.

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.
- La commune bénéficie d'un taux d'imposition très intéressant de 53.
- L'appartement en vendu meublé.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





# Plan 1

