




## Bel appartement avec balcon et grande terrasse de 245 m<sup>2</sup>

Situé au 1er étage d'une copropriété construite en 2013, ce magnifique appartement traversant aux lignes épurées et aux finitions soignées offre d'excellentes prestations. Il jouit d'une belle luminosité et d'une vaste terrasse de 245m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

 Rue de l'Hôpital 11  
1896 Vouvry  
Valais

**CHF 695'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Appartement  
en PPE

**SURFACE DE VENTE**

233 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

4.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

2013

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

**TYPE DE CHAUFFAGE**

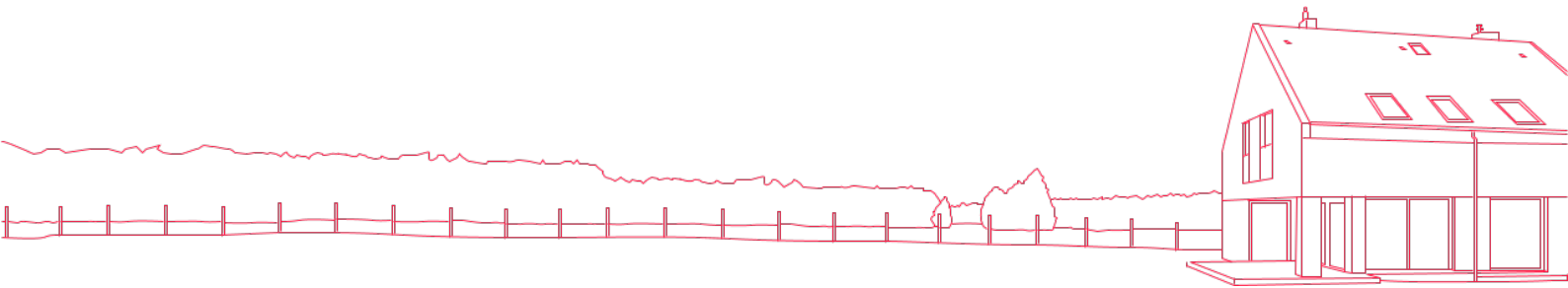
Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Pompe à chaleur  
(géothermie)







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée
- Couloir avec armoires murales dont une avec raccordement pour colonne de lavage
- Salon / salle à manger avec poêle à bois et accès au balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Chambre parentale avec salle de douche et WC
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains avec baignoire sur pieds et WC
- WC visiteurs

Une cave, un garage box ainsi qu'une place de parc couverte complètent ce bien en sus au prix de CHF 55'000.-

Toutes les commodités se trouvent à moins de 10 minutes à pieds!

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

