



kiiz

VENDU ! Belle villa individuelle avec vue dégagée

Située dans un cadre verdoyant au cœur d'un quartier résidentiel et paisible à proximité de toutes les commodités, cette chaleureuse maison est idéale pour une famille. Elle est soigneusement entretenue et jouit d'une belle luminosité et d'agréables volumes.

 Haut de Scherwyl 51
1634 La Roche
Fribourg

CHF 1'195'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

147 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2013

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

1004 m³

SURFACE DU TERRAIN

840 m²

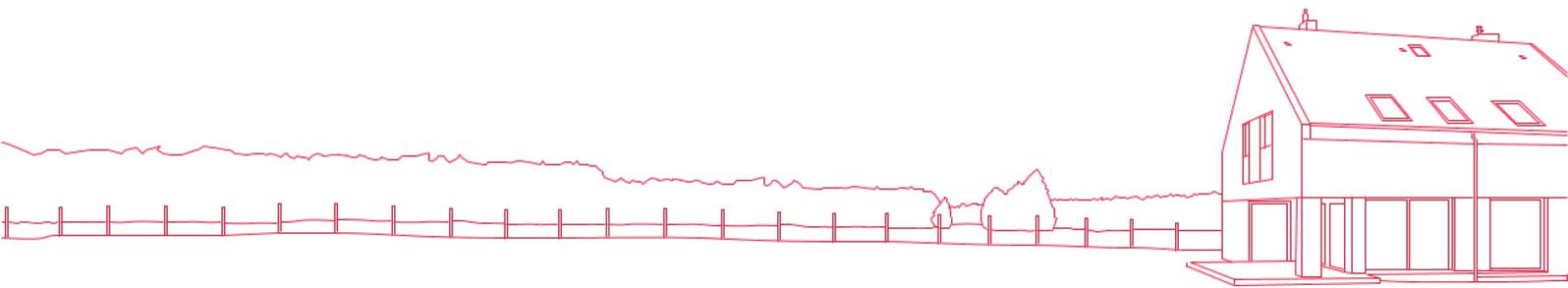
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

La commune de La Roche est située en Gruyère à mi-chemin entre Bulle et Fribourg. Le village dispose de supermarchés, de commerces de proximité, d'une école primaire, de nombreuses associations culturelles et sportives, ainsi que d'une station de ski « La Berra ».

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Spacieux séjour / salle à manger avec poêle à bois et accès au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Une chambre / bureau
- Salle de douche avec WC

Etage:

- Trois chambres à coucher (13.71 m², 19.99 m², 20.01 m²)
- Salle de bain avec baignoire, douche et WC

Sous-sol:

- Grand disponible de 43.50 m²
- Cave
- Buanderie et local technique

Espaces extérieurs:

- Un garage pour une voiture
- Plusieurs places de parc
- Une grande terrasse avec pergola
- Un cabanon de jardin

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling a pair of eyes or a simple face.

Plan 1

