



## Belle maison récente avec terrasse, jardin et vue dégagée

Située dans un cadre verdoyant au cœur d'un quartier résidentiel paisible, cette belle maison mitoyenne construite en 2018 est moderne et très lumineuse grâce à ses larges baies vitrées. Parfaitement et soigneusement entretenue, elle est idéale pour une famille.

 Route de Bellevue 17B  
1337 Vallorbe  
Vaud

**CHF 925'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

151 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2018

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

995 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

593 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





## A propos de ce bien

Toutes les commodités se trouvent à proximité.

L'entrée d'autoroute est située à 3 minutes en voiture et vous permet de rejoindre Yverdon ou Lausanne. La commune dispose d'établissements scolaires, d'installations sportives, de commerces ainsi qu'un réseau de transports très bien développé.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Spacieux séjour / salle à manger avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher / bureau avec armoire murale
- Salle de douche avec WC

Etage:

- Trois chambres à coucher (10.94 m<sup>2</sup>, 11.10 m<sup>2</sup>, 12.07 m<sup>2</sup>)
- Salle de douche avec WC
- Chambre parentale avec salle de bain et WC (21.43 m<sup>2</sup>)

Sous-sol:

- Local technique / buanderie
- Cave
- Grand garage pour deux voitures

La maison dispose de plusieurs places de parc extérieures.

Bon à savoir:

- La toiture est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

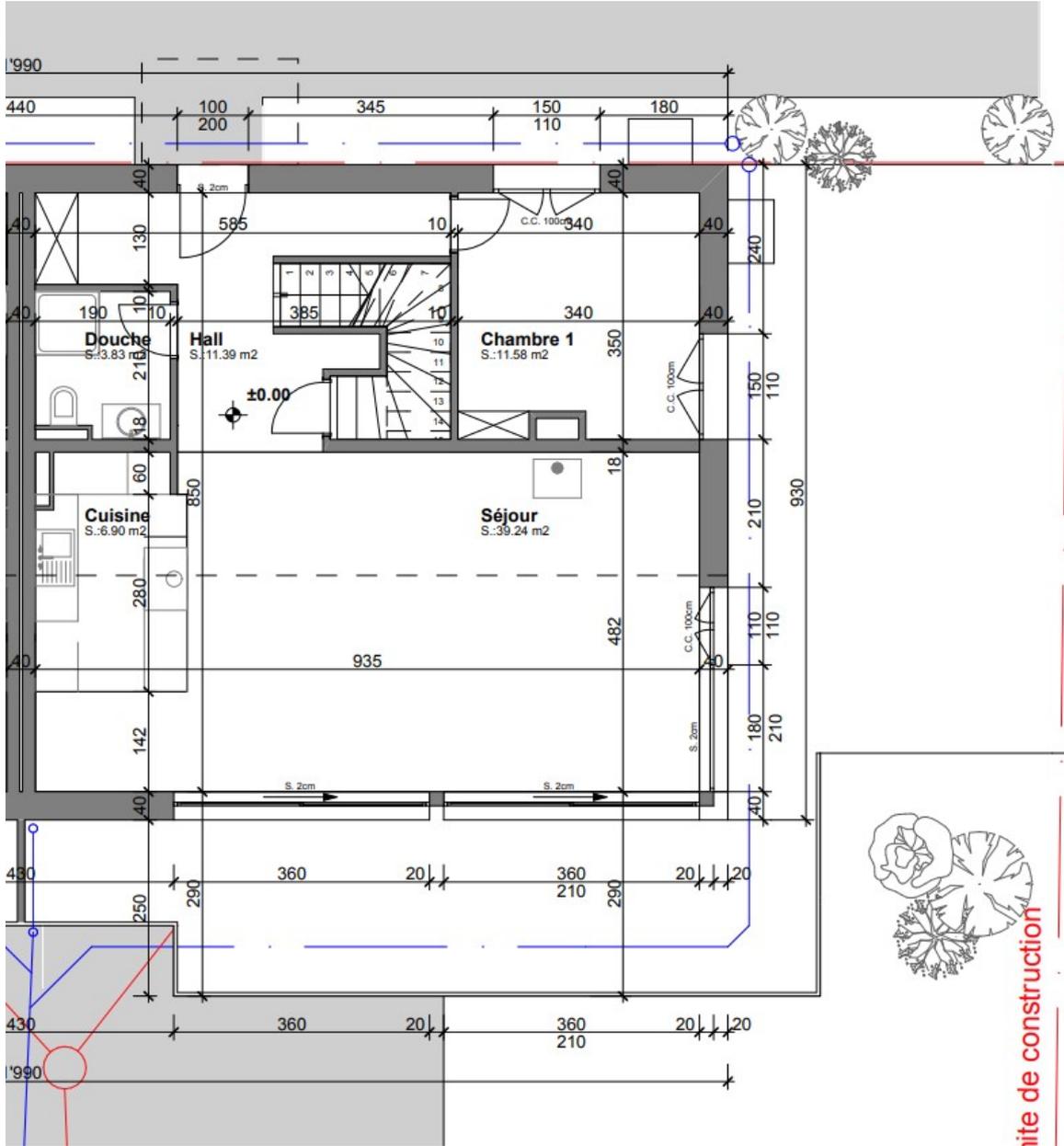
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1



iiite de construction





# Plan 3

