




VENDU ! Magnifique appartement récent avec grand balcon

Situé dans un quartier résidentiel et paisible au 1er étage d'une copropriété construite en 2020, ce bel appartement en DDP offre un cadre de vie confortable et moderne. Il dispose d'un grand balcon avec une vue dégagée sur la campagne et toutes les commodités se trouvent à moins d'un kilomètre.

 Chemin de Cousson 8
1032 Romanel-sur-Lausanne
Vaud

CHF 810'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

116 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2021

PLACES DE PARC

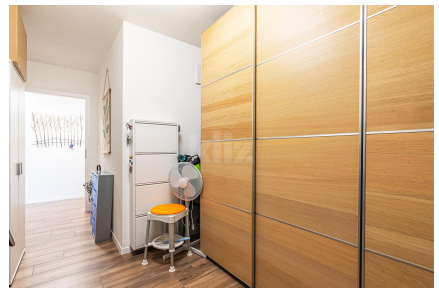
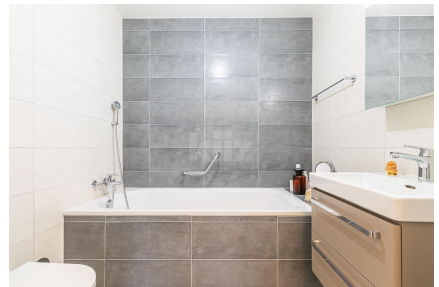
Intérieur: 1
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

La commune de Romanel-sur-Lausanne est très attractive pour sa vie équilibrée entre nature, commodités et proximité avec de la ville de Lausanne. Le centre-ville peut être rejoint en 12 minutes en LEB. Elle dispose d'un charmant parc situé à 3 minutes à pied de l'appartement.

L'école primaire et les transports publics sont à 4 minutes à pied et le centre commercial à moins d'un kilomètre.

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée
- Spacieux salon / salle à manger avec accès au grand balcon de 18.50 m²
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de bains avec WC
- Chambre avec accès au balcon
- Chambre parentale avec salle de douche et WC ainsi qu'accès au balcon
- Grand réduit de 15.90 m²
- Réduit avec raccordement pour colonne de lavage

L'appartement dispose d'une grande cave.

Une place de parc intérieure complète ce bien en sus au prix de CHF 30'000.-.

Bon à savoir:

- Le DDP a une durée de 100 ans.
- La part de l'appartement pour la rente du DDP est de CHF 3'575.- / année.
- La toiture est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

