



## VENDU ! Très jolie villa familiale avec jardin

Située dans un quartier calme et résidentiel du village de Fully, à proximité de toutes les commodités, cette chaleureuse maison est idéale pour une famille. Elle est soigneusement entretenue et jouit d'une belle luminosité ainsi que d'agréables volumes.

 Rte du Carre 13  
1926 Fully  
Valais

**CHF 1'030'000.-**

TYPE DE  
BIEN

Maison

SURFACE DE  
VENTE

143 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

5.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

2003

PLACES DE  
PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 3

VOLUME  
BÂTI

710 m<sup>3</sup>

SURFACE DU  
TERRAIN

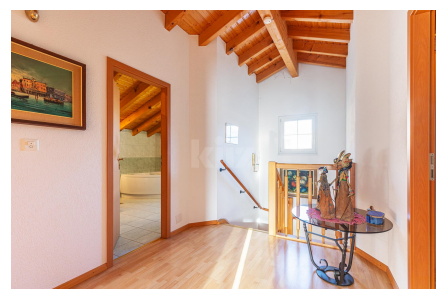
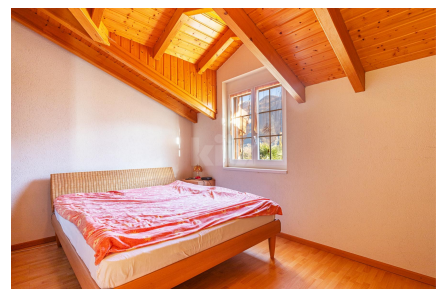
577 m<sup>2</sup>

TYPE DE  
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

Mazout





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Spacieux séjour / salle à manger avec poêle à bois et accès au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse et au jardin
- Chambre / bureau
- WC visiteurs
- Local technique / buanderie
- Accès au garage

Etage:

- 3 chambres à coucher
- Salle de bains avec douche, baignoire et WC

Espaces extérieurs:

- Garage pour une voiture
- Plusieurs places de parc
- Grande terrasse avec couvert
- Cabanon de jardin

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

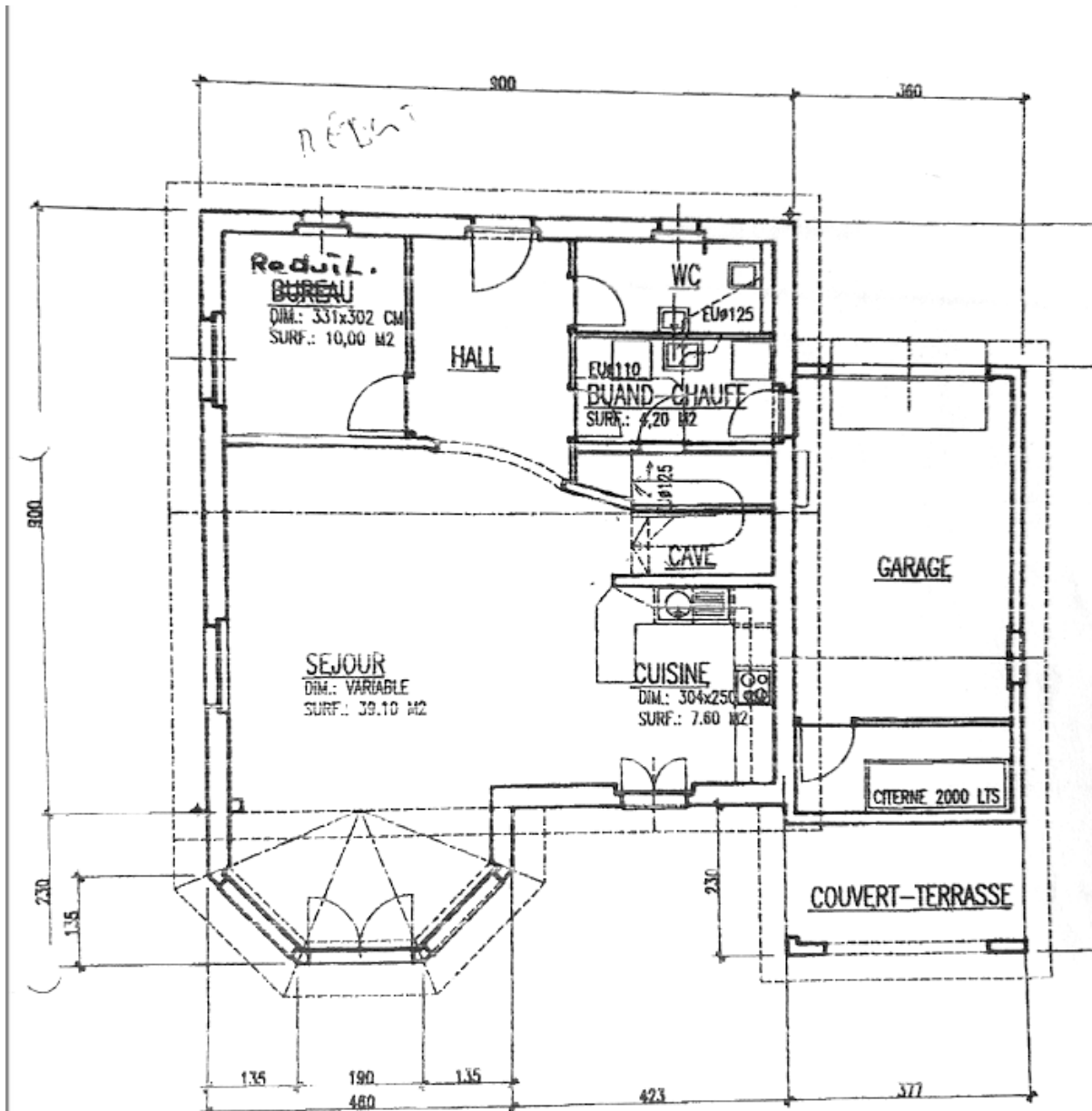
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



# Plan 2

