



Centre ville ! Bel appartement avec balcons et véranda

Extrêmement bien situé au centre-ville de Martigny, ce bel appartement traversant est spacieux, lumineux et jouit d'une distribution optimale des pièces ainsi que d'agréables espaces de vie. Il dispose de deux balcons, ainsi que d'une charmante véranda. Toutes les commodités se trouvent au pied de l'immeuble.

 Rue du Collège 3
1920 Martigny
Valais

CHF 490'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement
en PPE

SURFACE DE VENTE

115 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1900

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

A distance





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec accès au premier balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres à coucher dont une avec salle de bain et accès au deuxième balcon
- Véranda avec accès à un grand réduit
- Salle de douche avec WC

Une cave complète ce bien.

Bon à savoir:

L'immeuble est équipé d'une buanderie collective, d'un espace pour vélos ainsi que d'un boîtier à code pour la porte d'entrée principale.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

