




VENDU ! Duplex traversant avec jardin, patio et balcon

Situé dans un quartier résidentiel à proximité des commodités, ce splendide duplex dispose de beaux espaces de vie et d'une extraordinaire luminosité grâce à des fenêtres XXL et de larges baies vitrées. Il jouit de remarquables espaces extérieurs et d'un jardin privatif clôturé.

 Rte de Saint-Cergue 21D
1268 Begnins
Vaud

CHF 1'590'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

132 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2008

PLACES DE PARC

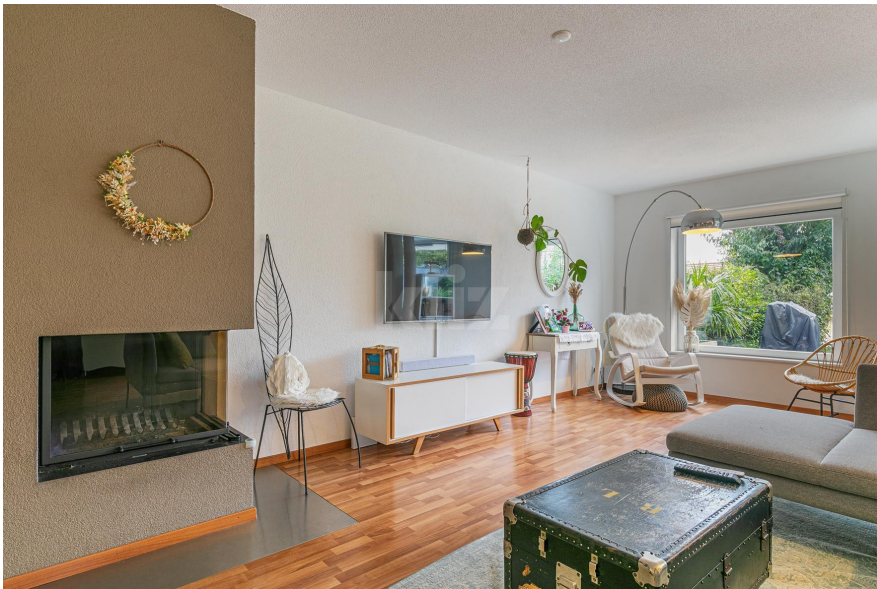
Intérieur: 0
Extérieur: 1

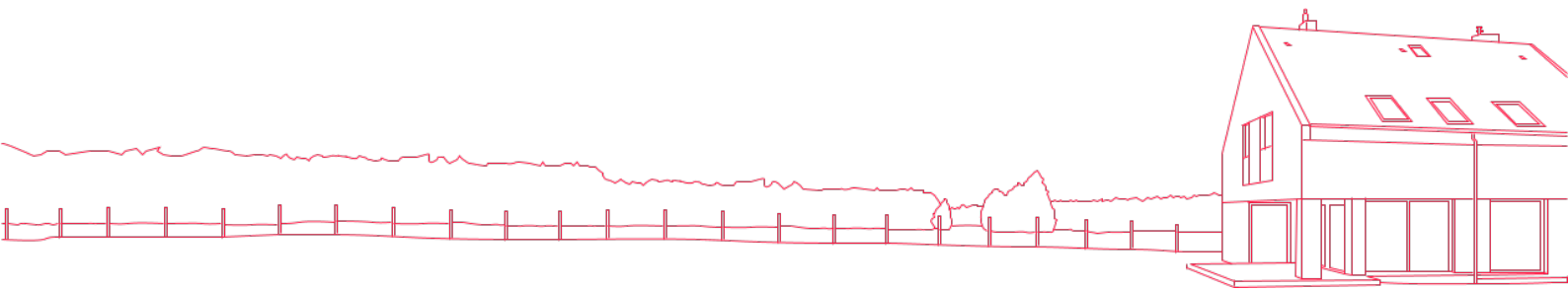
TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

A distance





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués sur deux niveaux comme suit:

Rez inférieur:

- Grand séjour avec cheminée à récupération de chaleur et accès à la terrasse dallée et au jardin orienté plein sud
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle à manger avec accès à un vaste patio ombragé
- WC visiteurs

Rez supérieur:

- Première chambre à coucher avec balcon
- Deuxième chambre à coucher avec dressing et accès au balcon
- Troisième chambre à coucher équipée d'une douche et d'un lavabo
- Salle de bain avec WC avec raccordement pour colonne de lavage

L'appartement dispose d'une place de parc extérieure, d'une cave et d'un grand disponible.

La copropriété est située à 2 minutes à pied du centre du village, des commerces, de la crèche et de l'école primaire et secondaire.

L'appartement dispose d'un accès direct à une place de jeu privée appartenant à la copropriété, idéal pour les familles.

Begnins est un charmant village situé à 5 minutes de l'axe autoroutier Genève-Lausanne, à mi-chemin entre les agréments du lac Léman et les charmes du Jura. Le village est desservi par un service de bus permettant de relier Gland et Nyon.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

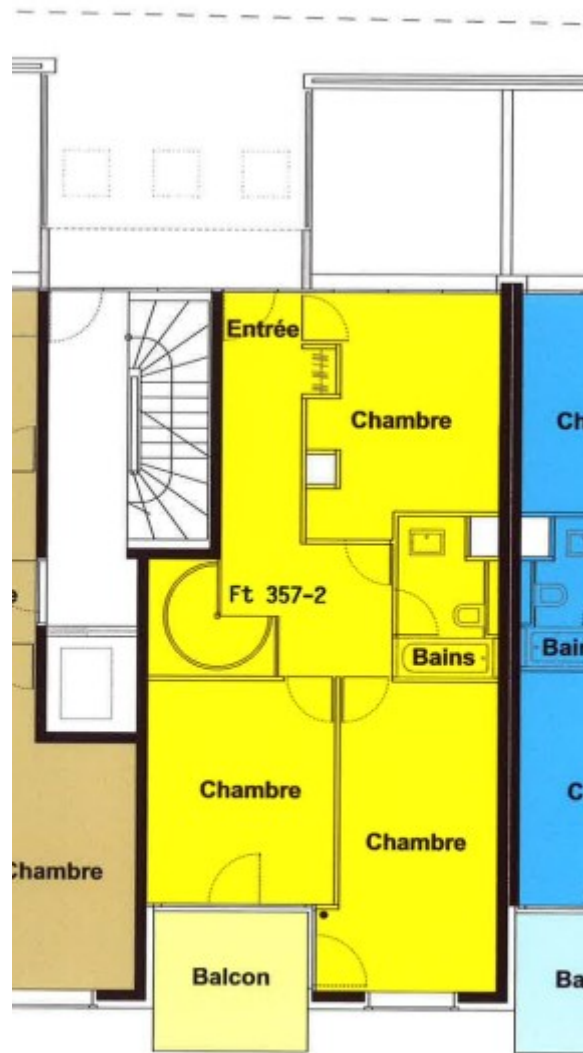
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

The kiiz logo consists of the word "kiiz" in a bold, lowercase, sans-serif font. The two 'i's are stylized with two dots above each, resembling a pair of eyes or a smile.

Plan 1



Plan 2

